

**Baugrundstück in Top Lage! Stadtgrenze Wien, perfekte
öffentliche Anbindung in die Innenstadt von Wien**



Objektnummer: 2868

Eine Immobilie von 16EAST Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2332 Hennersdorf
Kaufpreis:	525.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

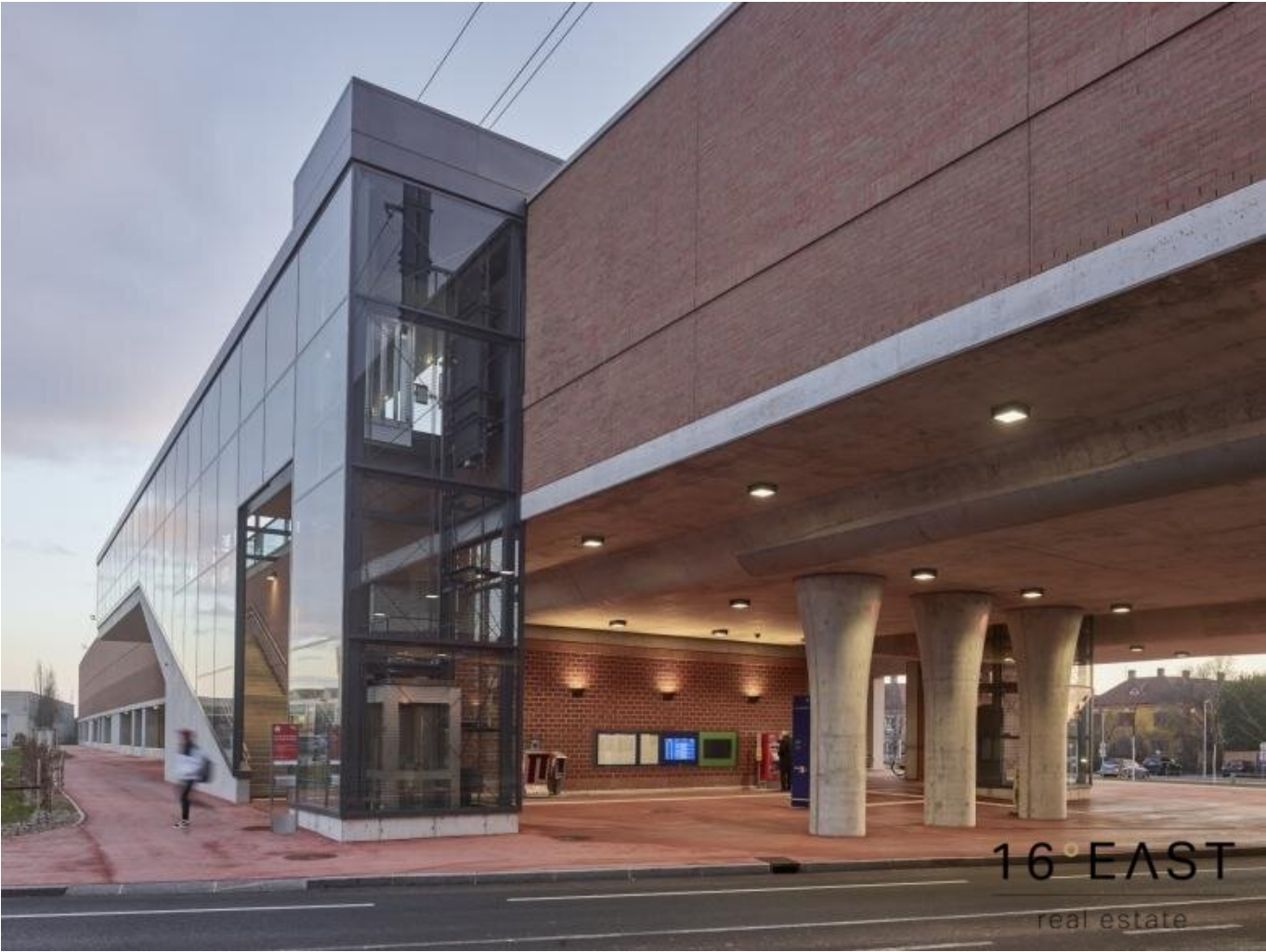


Barbara Bacovsky

16EAST Real Estate GmbH
Fröschelgasse 22/3
1190 Wien

H +43 676 6609585

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



The map shows a property complex with 16 plots. The plots are arranged in two rows. The top row contains plots Grst. 01 to Grst. 15, and the bottom row contains plots Grst. 16 and Grst. 17. The areas of the plots are as follows:

Plot	Area (m²)
Grst. 01	636
Grst. 02	649
Grst. 03	649
Grst. 04	649
Grst. 05	649
Grst. 06	649
Grst. 07	750
Grst. 08	750
Grst. 09	637
Grst. 10	750
Grst. 11	674
Grst. 12	674
Grst. 13	674
Grst. 14	674
Grst. 15	597
Grst. 16	1121
Grst. 17	1121

The map also shows a street layout with a scale bar indicating distances in meters. The total area of the property complex is 11,210 m².

Grundlage: Gemeinde Hennersdorf Bebauungsplan

werkhof Architekten	Lageplan Grundstücke Hennersdorf
Werkhof Architekten ZT GmbH 1060 Wien, Linke Wienzeile 178/2100 office@werkhof.at +43 1 8905865 www.werkhofarchitekten.at	Projekt: 16.01.2016 Lageplan ET in Prob. GmH 16.01.2016 GEZ.: OM 25.09.24 real estate

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **Grundstück in Hennersdorf** mit einer Fläche von **ca. 597,11 m²**. Das Grundstück ist vollkommen **eben und frei von Bäumen**, wodurch es sich hervorragend für den Bau eines Einfamilienhauses eignet. Die Flächenwidmung des Grundstücks ist als Baulandwohnen ausgewiesen. Es besteht die Möglichkeit, **35 % der Fläche in offener Bauweise in der Bauklasse 1, bis zu 7 Metern zu bebauen**.

Die **Aufschließungsgebühr von € 31.461,40** ist noch an die Gemeinde zu entrichten.

Kaufpreis: € 525.000,00

Provision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.