

## Eindlgrundweg 32/18



Objektnummer: 5889/662300180

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eindlgrundweg 32
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8650 Kindberg
<b>Baujahr:</b>	1978
<b>Wohnfläche:</b>	79,52 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	85,89 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3,50
<b>Heizwärmebedarf:</b>	G 179,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	735,04 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	298,48 €
<b>Kaltmiete</b>	490,45 €
<b>Betriebskosten:</b>	191,97 €
<b>Heizkosten:</b>	168,58 €
<b>USt.:</b>	76,01 €

### Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026.

### Provisionsangabe:

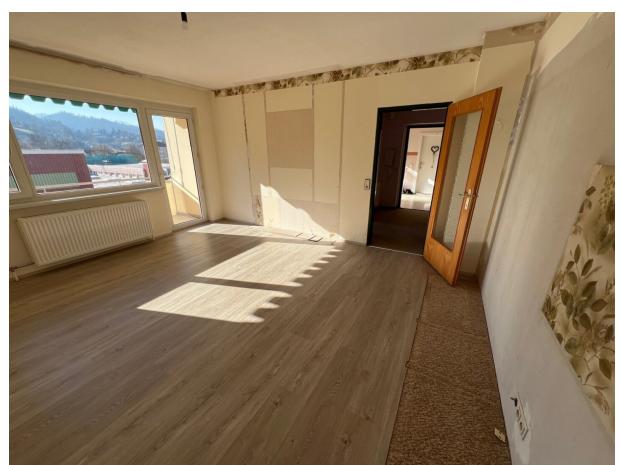
Provision bezahlt der Abgeber.

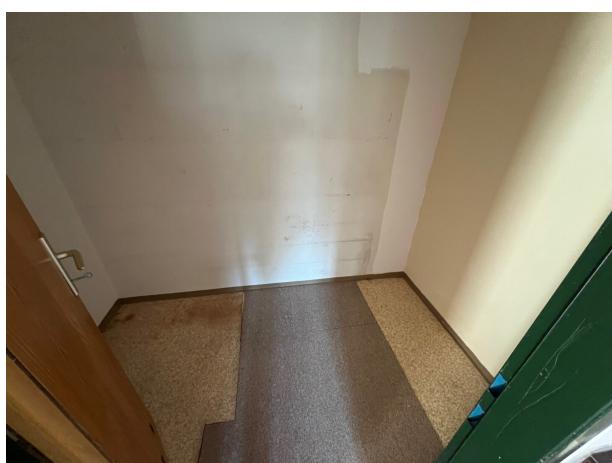
## Ihr Ansprechpartner

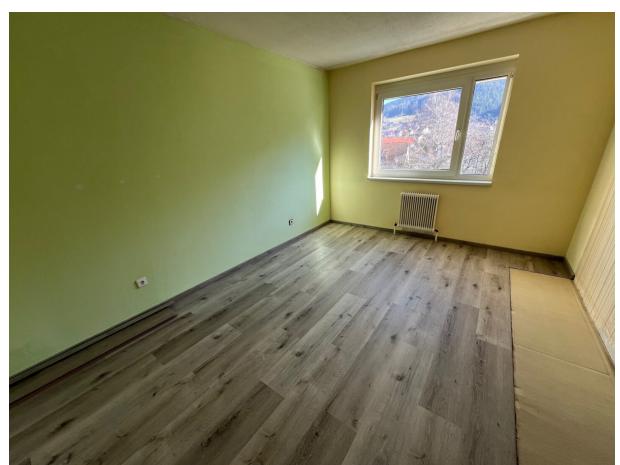
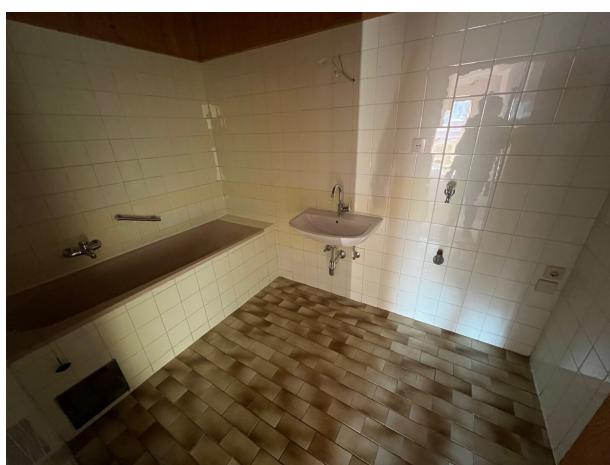
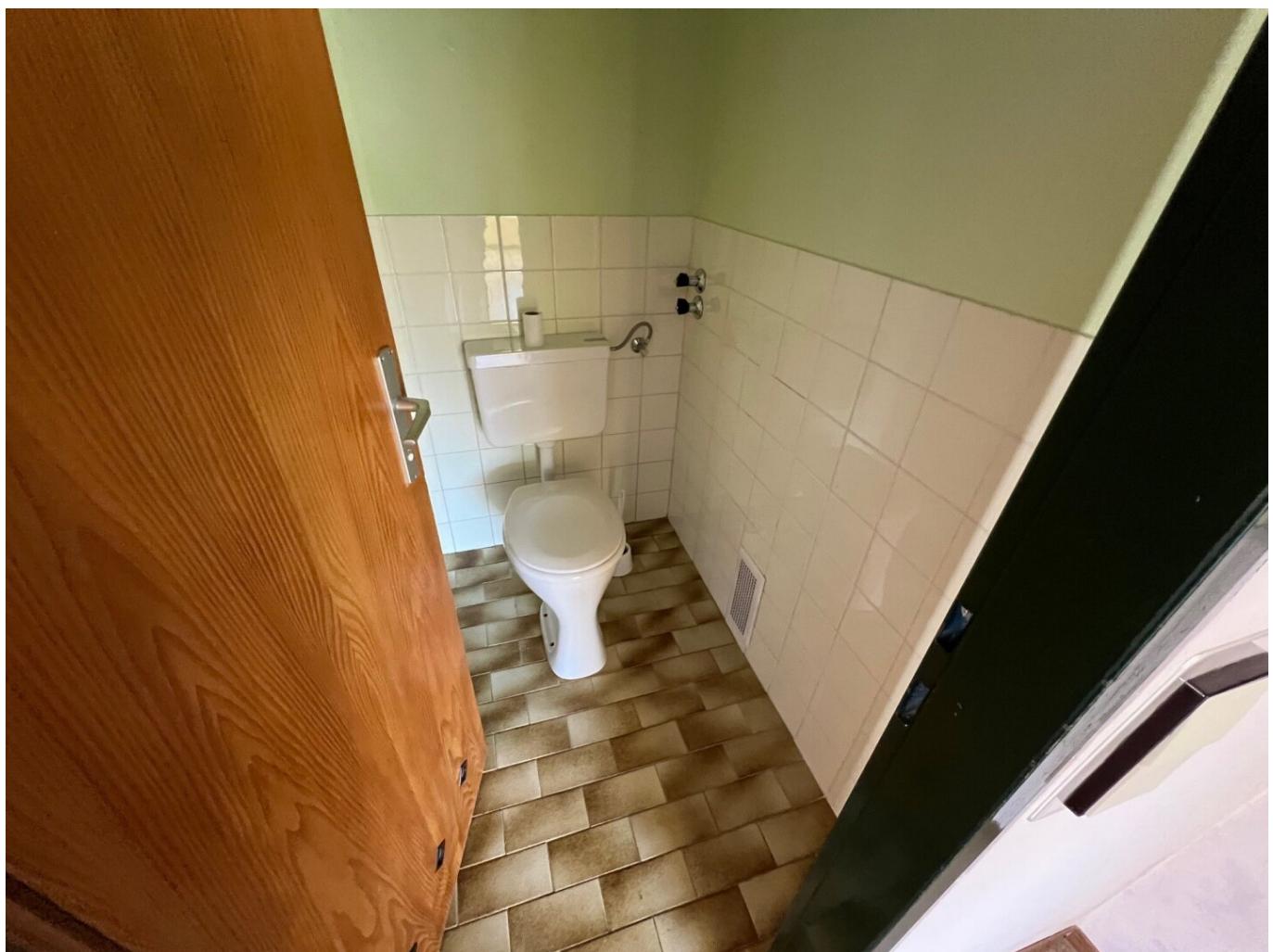
### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

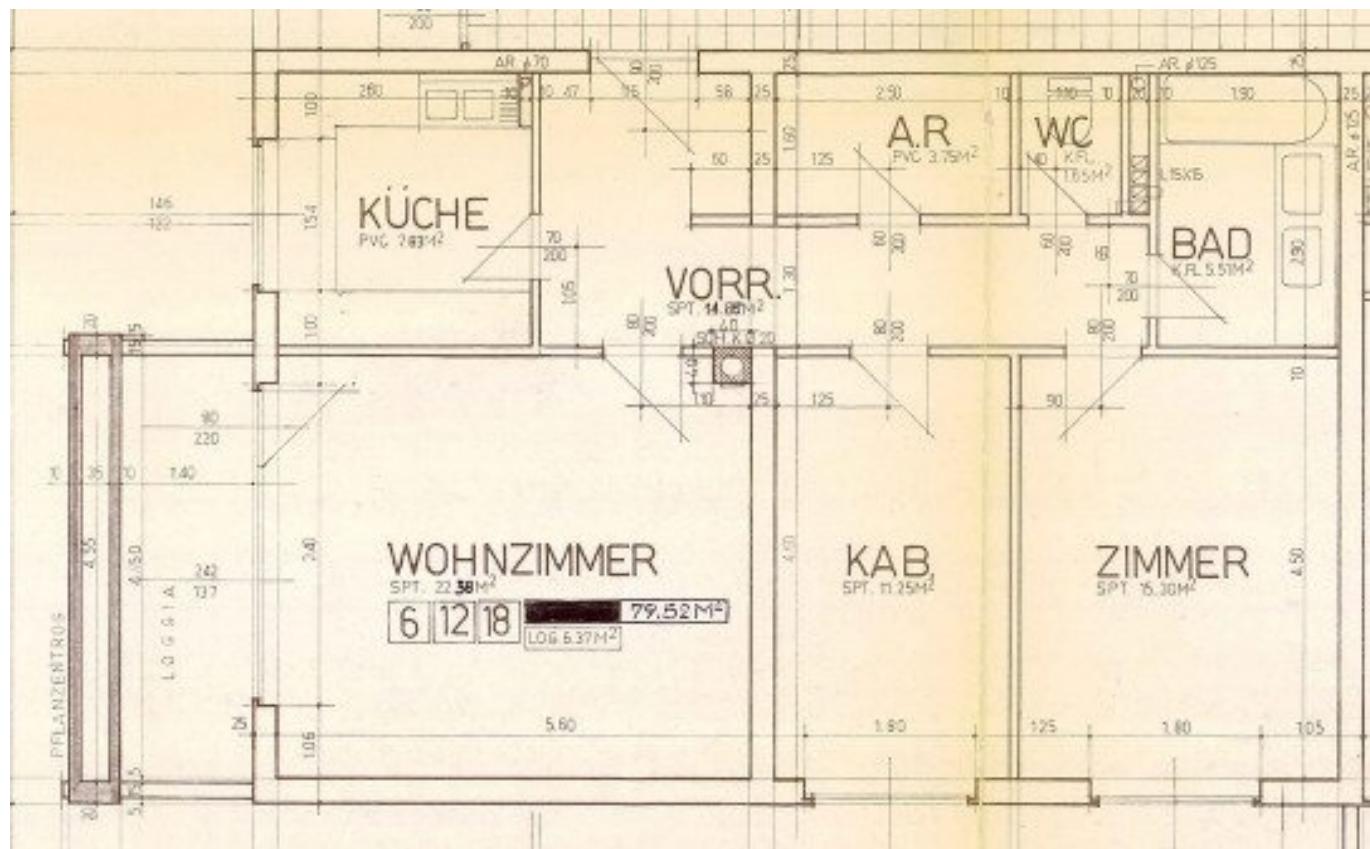
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











# Objektbeschreibung

## ECKDATEN ZUR WOHNUNG

- \* unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
  - \* Kategorie A
  - \* Vermietung ohne Kücheneinrichtung
  - \* Heiz- und Warmwasserkosten in Miete inkludiert
- 

SIE MÖCHTEN DIESE WOHNUNG BESICHTIGEN ODER BENÖTIGEN WEITERE INFORMATIONEN?

- \* KONTAKTIEREN SIE EINEN UNSERER ANSPRECHPARTNER für einen BESICHTIGUNGSTERMIN oder bei FRAGEN zu dieser Wohnung.
- \* Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich KOSTENLOS, alle Wohnungen werden PROVISIONSFREI vergeben.

## KONTAKTDATEN

### HAUSBERGG IMMOBILIEN

- \* Richard BORICS
- \* 0664 4312 811
- \* richard.borics@hausbergg.at

### KDH IMMOBILIEN

- \* Simone Unger-Ullmann

\* 0660 340 32 29  
\* simone@kaufdeinhause.at

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <75m  
Apotheke <975m  
Krankenhaus <4.975m

### **Kinder & Schulen**

Schule <200m  
Kindergarten <900m  
Universität <9.675m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <375m  
Bäckerei <450m

### **Sonstige**

Bank <425m  
Geldautomat <425m  
Post <425m  
Polizei <1.100m

### **Verkehr**

Bus <75m  
Autobahnanschluss <325m  
Bahnhof <600m  
Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap