

Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage!



Objektnummer: 5889/66092103

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grabenfeldstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1943
Wohnfläche:	51,32 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	34,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	264,78 €
Kaltmiete (netto)	181,98 €
Kaltmiete	240,71 €
Betriebskosten:	105,38 €
USt.:	24,07 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 30.06.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







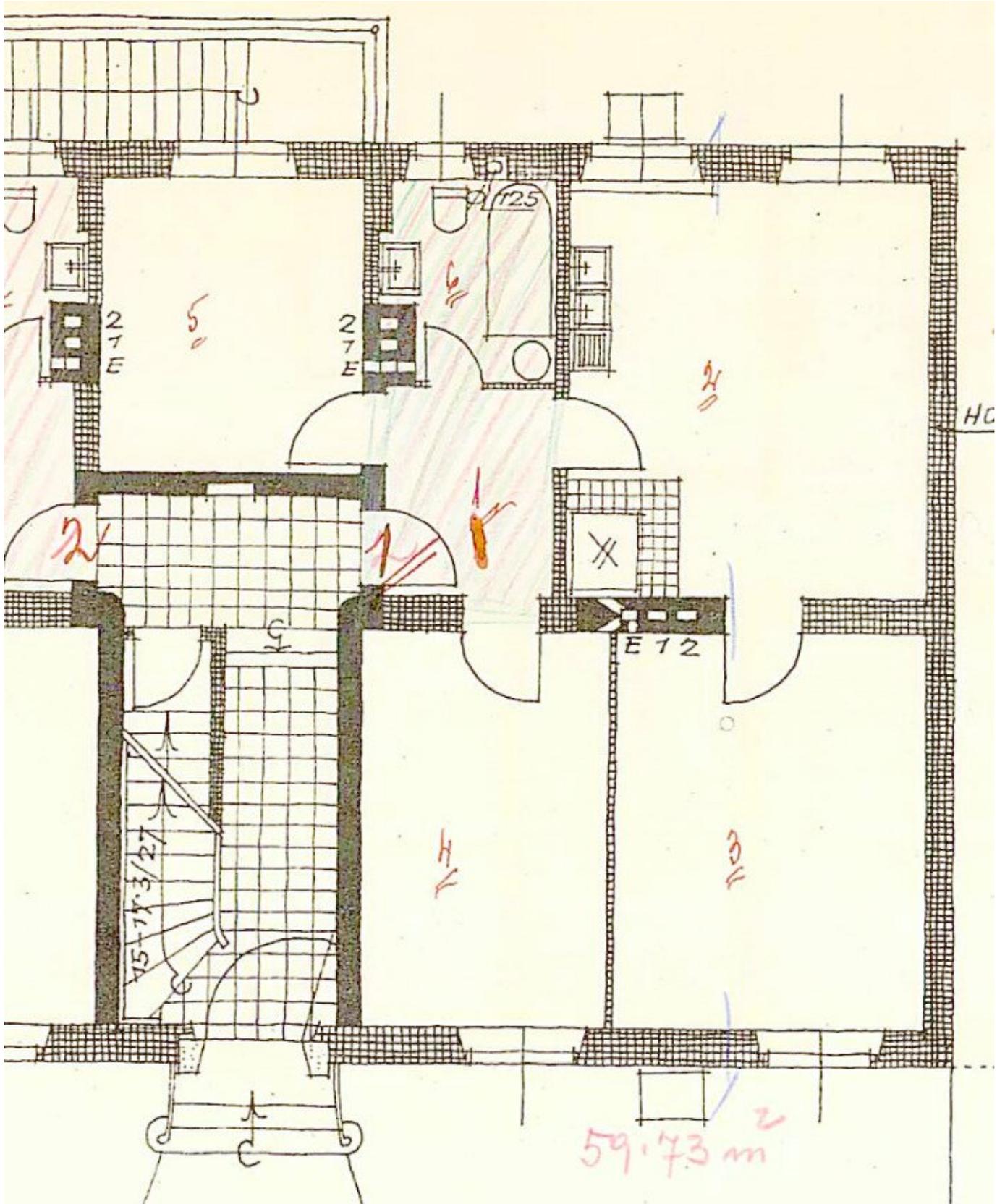
Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied sparst du

€100,-

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.





Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Grabenfeldstraße 21, 8600 Bruck an der Mur
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Mietreduktion bis 31.12.2029
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2022 aufgenommen. Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung, daher ist der tatsächliche Wohnungszustand nicht bekannt.

Wir gehen davon aus, dass sich der Zustand seit der letzten Vermietung verbessert hat. Sollte es sich weiterhin um einen [Bastlerhit](#) handeln, können Ihnen (abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten) mietfreie Monate gewährt werden.

Wohnungsbesichtigung und -zustand

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich**, da der *aktuelle Mieter aus Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten einwilligt*.

- Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung, daher ist der tatsächliche Wohnungszustand nicht bekannt.
 - Sollte es sich um einen [Bastlerhit](#) handeln, werden bis zu 6 mietfreie Monate als Gegenleistung für selbst vorzunehmende Verbesserungsarbeiten gewährt.
- Anhand des Grundrissplans können Sie sich einen ersten Eindruck verschaffen.
- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung**.

Wohnungsanmietung

- ***Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?***
 - Schritt 1 | unverbindliche Anfrage
 - Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
 - *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*
 - Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

- Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.

- Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.

- ***Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?***

- In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.

- Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter www.bwsg.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <750m

Polizei <3.750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap