

**Lager / Produktionshalle mit guter Verkehrsanbindung in
Sipbachzell zu vermieten.**



Objektnummer: 6244/194

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4621 Sipbachzell
Baujahr:	2022
Nutzfläche:	899,25 m ²
Lagerfläche:	857,92 m ²
Bürofläche:	34,31 m ²

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 17204805

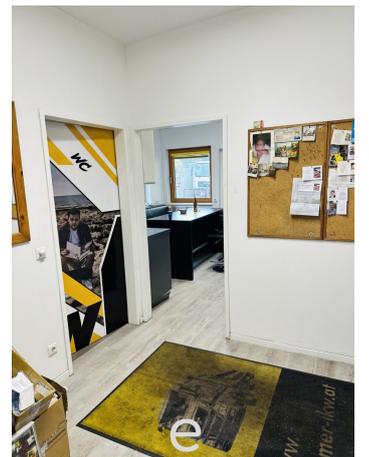
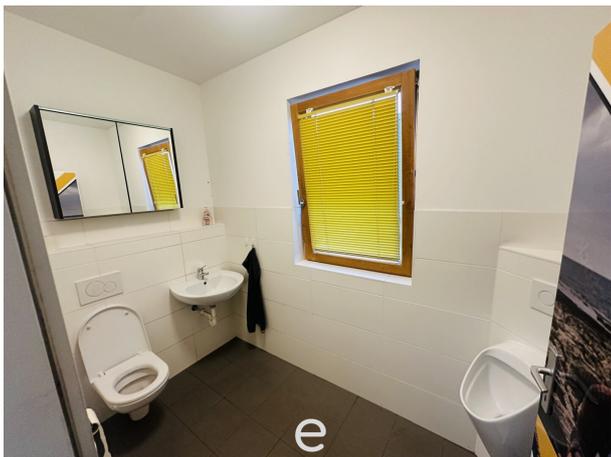
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



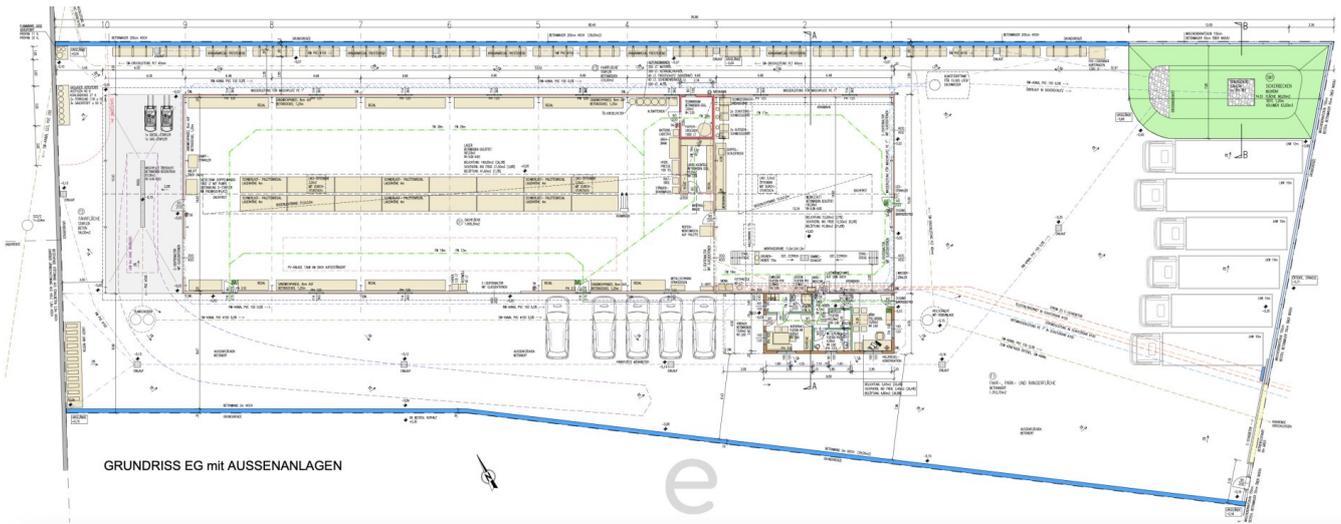












GRUNDRISS EG mit AUSSENANLAGEN

Objektbeschreibung

Produktions- und Lagerhalle in Sipbachzell zu vermieten

Zur Vermietung steht eine Produktions- und Lagerhalle sowie entsprechende Bürogebäude in ausgezeichneter Lage, mit guter Verkehrsanbindung zur A1 Westautobahn.

Eckdaten:

- **Produktions- und Lagerhalle:**
- **Lagerfläche:** 577,53 m²
- **Werkstatt:** 193,39 m²
- **Waschplatz:** 87,00 m²
- **Bürofläche:** ca. 34,31 m², individuell teilbar, sehr hell und geräumig, teilweise möbliert
- **Freifläche:** ca. 1710,70 m²
- **Widmung:** Betriebsbaugebiet (B)
- **Nutzung:** Derzeit als LKW-Werkstatt und Lager genutzt
- **PV-Anlage:** Photovoltaikanlage auf dem Dach

Das Betriebsobjekt befindet sich in Sipbachzell und bietet durch seine Nähe zur A1 Westautobahn eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie mich unter der Nummer **0699/17204805**, Stefan Schmiedseder.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Internetanfragen nur bearbeiten, wenn sie vollständige Angaben enthalten: Name, Adresse und Telefonnummer. Dies ist notwendig, um unserer Nachweispflicht gegenüber dem Vermieter nachzukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <6.500m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <6.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap