

Einmalige Gelegenheit, Baugrund im Ortszentrum



Hauptstraße 6 GR- Google Maps2

Objektnummer: 7939/2100155807

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7063 Oggau am Neusiedler See
Nutzfläche:	232,00 m²
Gesamtfläche:	232,00 m²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	84.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mag. Markus Windberger
0699 / 184 100 56
markus.windberger@immo-company.at



 **immo company** HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

 **Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach ein E-Mail



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit, Baugrund im Ortszentrum

Dieser zur Gänze bebaubare, freie Baugrund befindet sich im Zentrum von Oggau und ist ursprünglich Teil eines Burgenländischen Weinbauernhofes, oder Streckhofes. Durch die Abgewandtheit von der Hauptstraße, ist die Lage als sehr ruhig zu bezeichnen. Es existiert ein bewilligter Einreichplan, der zur Bebauung herangezogen werden kann. Das Objekt bietet sich ideal zur Neuerrichtung eines Einfamilienhauses an. Möglicher Ausbau in einzelne Wohneinheiten, oder als großes Einfamilienhaus. Ein eigener Brunnen mit eigenem Wasserrecht, ist etwas ganz Besonderes.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Baugrundes und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <6.000m

Höhere Schule <10.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <4.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap