Großes renovierungsbedürftiges Ein- bis Zweifamilienhaus in Weissenstein bei Villach mit Fernblick

Objektnummer: 7939/2100154205

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9721 Weißenstein
Baujahr:	1950
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	180,00 m²
Gesamtfläche:	180,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	3
Terrassen:	1
Garten:	1.011,00 m²
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 134,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	195.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses ca. 180m² große Ein- oder Mehrfamilienhaus in der ruhigen Gemeinde Weißenstein, nur wenige Autominuten von Villach entfernt, umgeben von einer schönen Berglandschaft.

Das liebevoll teilrenovierte Gebäude erstreckt sich über drei Etagen mit zwei separaten Wohneinheiten im Erd- und Obergeschoss und ist wärmeisoliert.

Im Kellergeschoß befindet sich eine Ölzentralheizung, mehrere Lagerräume und eine Garage, welche als Werkstatt genutzt wurde.

Das Haus hat mehrere Balkone und eine großzügige nach Süden ausgerichtete Terrasse, welche vom Vorbesitzer zum Wintergarten ausgebaut, jedoch nicht fertig gestellt wurde. Die Vollendung oder Umgestaltung obliegt dem künftigen Besitzer, der hier seiner Kreativität freien Lauf lassen kann. Einige Räume wären auch zu sanieren. Ein besonderes Plus ist der große Garten, der an fantasievoller Gestaltung viel Platz bietet.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Die A10-Tauernautobahn liegt in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell in die nächsten Zentren gelangen. Weiters befindet sich eine Bushaltestelle sowie ein Bahnhof im Ort.

Fenster: Kunststofffenster

Türen: Holztüren

Böden: Laminat, Feinsteinzeug Fliesen;

PKW: Garage und vor dem Haus

Verfügbar: ab sofort

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap