ETW- 3 Zimmer mit Garten!

DSC01380

Objektnummer: 7939/2100139564

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,21 m²
Nutzfläche:	60,21 m²
Gesamtfläche:	60,21 m²
Zimmer:	3
Garten:	200,00 m²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 245,33
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	201,56 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

BAXI TI OFFRE
PROGRAMMA
BAXIpiù
BAXI
LUNA DUO-TEC

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Top- Gelegenheit!!!

Eine neu sanierte 3 Zimmer ETW im Hochparterre mit Garten sucht seinen neuen Eigentümer!

Die Wohnung gliedert sich wie folgt auf:

* Wohnzimmer

* 2 Schlafzimmer

* Küche

* Badezimmer mit Dusche und WC

* zentraler Vorraum

* Garten ca. 200m²

* Beheizung erfolgt über eine Gastherme/ Fußbodenheizung!!!

* Parkettböden

* Nassräume& Küche, Vorzimmer verfliest

* Energieausweis liegt vor

PS: die Wohnung ist zur Zeit befristet vermietet!!!

Korneuburg hat eine tolle Infrastruktur:

Spital, praktische Ärzte, Tierärzte, Apotheken, Volks- und Mittelschule, Kindergärten, viele Sportmöglichkeiten, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Berndlbad zu Fuß erreichbar, Autobahnauffahrt in unmittelbarer Nähe, 15min. zu Fuß zum Bahnhof,...

Für weitere Fragen, Besichtigung, Finanzierung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m

Straßenbahn <6.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap