

ETW- 3 Zimmer mit Garten!



DSC01380

Objektnummer: 7939/2100139564

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,21 m ²
Nutzfläche:	60,21 m ²
Gesamtfläche:	60,21 m ²
Zimmer:	3
Garten:	200,00 m ²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 245,33
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	248,57 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Wir helfen Menschen
zu Hause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.


Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Top- Gelegenheit!!!

Eine neu sanierte 3 Zimmer ETW im Hochparterre mit Garten sucht seinen neuen Eigentümer!

Die Wohnung gliedert sich wie folgt auf:

- * Wohnzimmer
- * 2 Schlafzimmer
- * Küche
- * Badezimmer mit Dusche und WC
- * zentraler Vorraum
- * Garten ca. 200m²

- * Beheizung erfolgt über eine Gastherme/ Fußbodenheizung!!!
- * Parkettböden
- * Nassräume& Küche, Vorzimmer verflies
- * Energieausweis liegt vor

PS: die Wohnung ist zur Zeit befristet vermietet!!!

Korneuburg hat eine tolle Infrastruktur:

Spital, praktische Ärzte, Tierärzte, Apotheken, Volks- und Mittelschule, Kindergärten, viele Sportmöglichkeiten, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Berndlbach zu Fuß erreichbar, Autobahnauffahrt in unmittelbarer Nähe, 15min. zu Fuß zum Bahnhof,...

Für weitere Fragen, Besichtigung, Finanzierung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap