

Gastro, Büro oder Boutique - Gewerbeimmobilie in Gleisdorf!



Objektnummer: 7939/2100158533

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	80,00 m ²
Gesamtfläche:	80,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	2
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Emilia Sophie Jantscher

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.





Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hier ist Platz für Ihre Vision! Inmitten von Gleisdorf steht nun eine einwandfreie Geschäftsfläche zur Verfügung und wartet auf eine/n neue/n Mieter/in. Auf über 80m² können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Ob Büroräumlichkeiten, Gastronomie, Bekleidungsgeschäft oder Kosmetikhimmel - hier sind Sie richtig!

Vermietet wird eine vielseitige Gewerbeimmobilie mit allen Extras. Das Objekt setzt sich aus dem primären Raum, Küche und noch einem großen Raum mit hohen Decken zusammen. Die Küche ist unbenutzt und im perfekten Zustand. Vom hinteren Raum hat man Zugang zur sonnigen Terrasse. Es stehen geschlechtergetrennte WCs zur Verfügung sowie ein separates Mitarbeiter-WC.

Das Angebot im Überblick:

- Geschäftsfläche von etwa 80m²
- Neuwertige, moderne Küche
- Terrasse
- 2 Stellplätze
- Herren und Damen WCs

Hier stehen Ihnen vielzählige Optionen offen! Überzeugen Sie sich selbst von der Immobilie und verschaffen Sie sich zeitnah einen Eindruck.

Die monatliche Miete beträgt 600€ zuzüglich der Betriebskosten von etwa 250€ pro Monat.

Ich freue mich bei Interesse auf Ihre Kontaktaufnahme!

Melden Sie sich noch heute und wir vereinbaren einen unverbindlichen **Besichtigungstermin**.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap