

## Neuer Preis - Neues Mobilheim im Ruster Storchencamp steht zum Verkauf



Außenansicht (1)

**Objektnummer: 7939/2100156485**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7071 Rust
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	19,50 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	19,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	19,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	58.999,99 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

exkl. gesetzl. MWSt.

### Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



**Steffen Berr**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44







Mstr. Steffen Berr  
0660 / 85 88 161  
steffen.berr@immo-company.at



**www.immo-company.at**

**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**



**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**  
Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach ein E-Mail



**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**  
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**  
Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach ein E-Mail

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

### **Ferienbungalow, direkt im Storchencamp in Rust am Neusiedler See**

Genießen Sie die Ruhe in dieser Urlaubsregion.

2 Seezugänge, einer davon 24h, sind in unmittelbarer Nähe.

Alteingesessene freundliche Nachbarn runden dieses Domizil ab.

Parkmöglichkeiten gleich ums Eck, direkt auf dem Campingplatz gegen Miete oder Saisonkarte am Parkplatz beim Seebad.

Das neue Mobilheim verfügt über - 1 Schlafzimmer - Wohnküche - Bad mit WC und Dusche. - neue Klimaanlage.

Die Jahrespacht 2024 in Höhe von ca. 2.800,-€ wurde schon bezahlt.

Der Wohnbereich hat eine Größe von 19,5 m<sup>2</sup>, plus Terrasse von 16,25 m<sup>2</sup>.

Es besteht die Möglichkeit, dass die Mehrwertsteuer extra ausgewiesen werden kann.

Weitere Mobilheime in Donnerskirchen, Oggau und Andau haben wir im Portfolio.

Fragen zur Pacht, Vertragsänderungen, Übernahmen, sowie den Inhalten des Pachtvertrages

bitte im Campingbüro erfragen.

---

Wer Rust nicht kennt: Rust ist eine Freistadt im Burgenland in Österreich. Rust ist mit 2000 Einwohnern der kleinste Verwaltungsbezirk und die kleinste Statutarstadt Österreichs. Bekannt ist Rust als Stadt der Störche und Weinbaugemeinde.

-----

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <6.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <7.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap