Traditionelles Kaffeehaus in NÖ Bezirkshauptstadt

Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektnummer: 7939/2100137662

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	175,00 m²
Gesamtfläche:	175,00 m²
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Betriebskosten:	1.172,00 €

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Josef Freydl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410031

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Hervorragend geführtes, traditionelles Kaffeehaus in NÖ Bezirkshauptstadt

Das Kaffeehaus ist mit viel Liebe und Herz ausgestattet, kann als Alt Wiener Kaffeehaus bezeichnet werden, ist komplett eingerichtet und kann ohne Unterbrechung sofort weitergeführt werden.

Im Lokal finden rund 100 Personen Platz.

Die Terrasse lädt zum Verweilen und genießen ein und bietet Platz für rund 50 Personen.

Die Glasfronten des Objektes können ganz verschoben werden, wodurch sich der Innenbereich wie eine überdachte Terrasse nutzen lässt.

Die zentrale und stark frequentierte Lage bieten die Grundlage für den geschäftlichen Erfolg.

Ein kostengünstiger Erwerb ist durch die Übernahme des Gesellschaftsvertrages möglich.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie?

Kontaktieren Sie mich noch heute!

Eine Besichtigung ist unverbindlich und kostenlos und bietet Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Josef Freydl

0699 18410031

josef.freydl@immo-company.at

Die zentrale und stark frequentierte Lage bieten die Grundlage für den geschäftlichen Erfolg.

Ein kostengünstiger Erwerb ist durch die Übernahme des Gesellschaftsvertrages möglich.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie?

Kontaktieren Sie mich noch heute!

Eine Besichtigung ist unverbindlich und kostenlos und bietet Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Josef Freydl

0699 18410031

josef.freydl@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Straßenbahn <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap