

**Gewerbeobjekt im Bezirk Hollabrunn steht zum Verkauf
oder Vermietung!!!**



DSC02056

Objektnummer: 7939/2100103904

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Sutzenbrunn
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	300,00 m²
Nutzfläche:	1.776,00 m²
Gesamtfläche:	1.776,00 m²
Zimmer:	8
Kaufpreis:	689.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

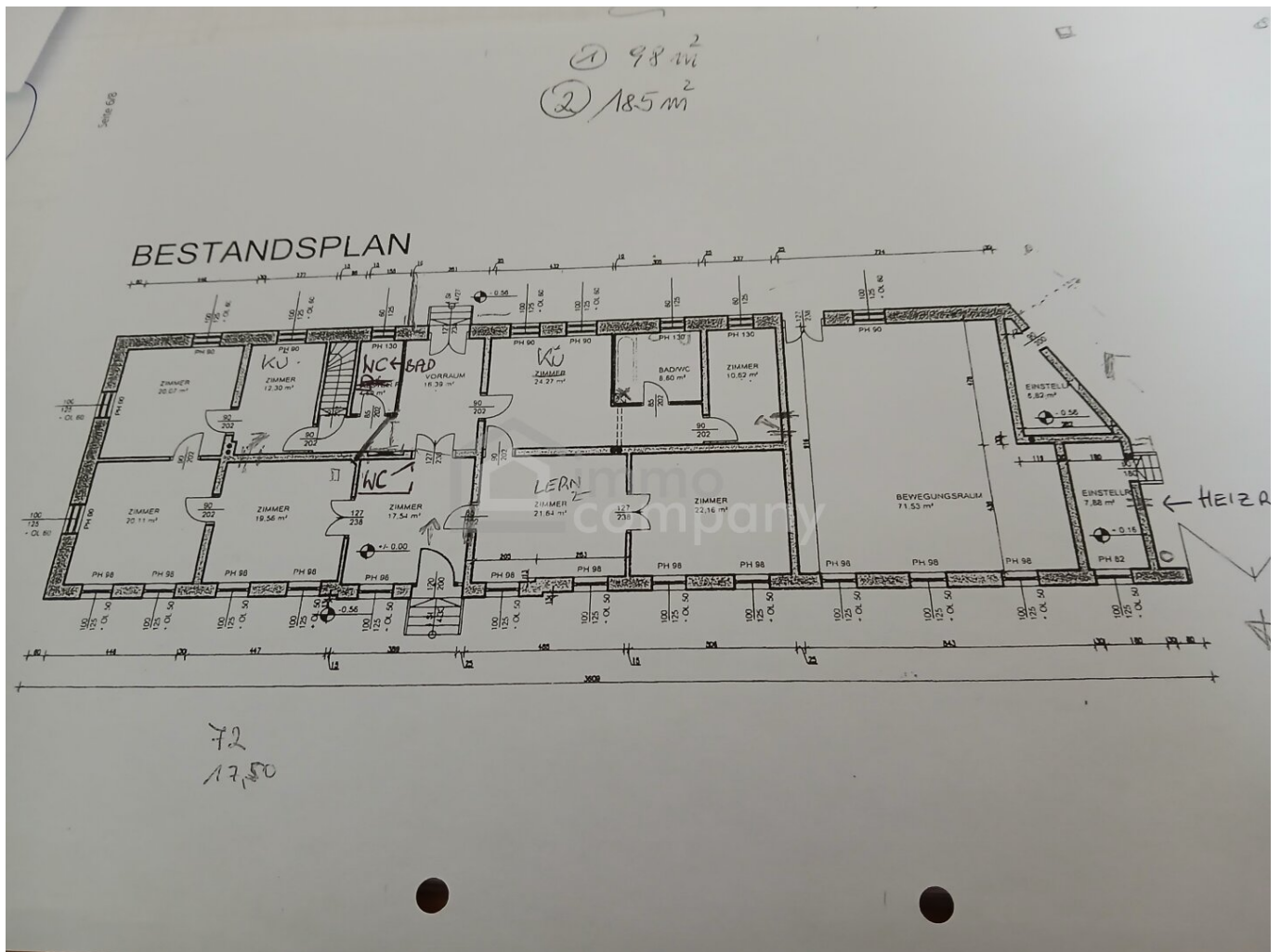
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

*Wir geben Menschen
zu Hause*

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hier kommt eine geräumiges Haus nähe Hollabrunn zum Verkauf!

Das Haus liegt auf einem Grundstück mit 1700m² und bietet ca. 300m² Wohnfläche

Das Haus ist in rechteckiger Bauweise erstellt worden, wobei die Front zur Hauptstrasse zeigt.

Beheizung erfolgt durch eine Ölheizung

Geeignet für Massagezentrum, Gemeinschafts- Arztpraxis, Kindergarten,...usw,..

Genügend Parkmöglichkeiten sind vorhanden...

WG geeignet...

6 Garagen mit div. Einstellungsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls auf dem Grundstück!

PS: das Objekt bietet 2 Einheiten und kann auch einzeln angemietet werden!!!

Hollabrunn befindet sich ca. 50km von Wien entfernt und ist durch die S3 mühelos erreichbar.

Bahnverbindung nach Hollabrunn erfolgt stündlich...

In 5 Automin. ist man im Einkaufsviertel/ Hollabrunn

Somit ist eine perfekte Infrastruktur mit Schulen, Priv. HTL für Lebensmitteltechnologie, Universitätszentrum, Ärzte, Spitäler, Tierklinik, Apotheken, jegliche Lebensmittel-Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof, Busverbindungen gegeben.

Für weitere Informationen, Besichtigung, Finanzierung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Rudolf Scheibenpflug

0699/18410 007

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <3.500m

Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap