

Großdenker, Garagen, Halle, weitläufiger Garten



Objektnummer: 7939/2100156581

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	180,00 m ²
Nutzfläche:	180,00 m ²
Gesamtfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	8
Garten:	1.600,00 m ²
Keller:	80,00 m ²
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44





Mag. Markus Windberger
0699 / 184 100 56
markus.windberger@immo-company.at



 **immo company** HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

 **Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach ein E-Mail



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Grossdenker, 2 Wohneinheiten, Garagen, Halle, Garten, in unmittelbarer Nähe Neusiedl am See

Diese mehr als großzügige Liegenschaft befindet sich in prächtiger Ruhelage im Bezirk Neusiedl am See und Nähe zu Parndorf. Das Objekt besteht aus einem Wohnhaus mit zwei gesondert zugänglichen Wohneinheiten, überdachter Einfahrt und weitläufigem Garten. Am entgegengesetzten Ende des Grundstückes befindet sich eine große Werkhalle mit Hebebühne und gesonderter Einfahrt. Der Gartenbereich wird nur von weiteren Gärten umschlossen und ist daher noch eine Dimension ruhiger gelegen. Zusätzlich bietet ein weiteres, ans Wohnhaus angeschlossenes Garagenbauwerk Platz für mindestens 2 PKW und viel Platz für alle erdenklichen Hobbys. Das gesamte Objekt befindet sich in bestem Bauzustand und erfüllt alle Voraussetzungen zum sofortigen loswohnen.

Beide Wohneinheiten zusammen haben im Erdgeschoss eine Wohnfläche von ca 180 m², verfügen über ein fast fertig ausgebautes Dachgeschoss mit einer Fläche von weiteren ca 120 m² und sind unterkellert. Beheizt wird das Objekt mit einer Zentralheizung die über einen Holz-Feststoff Brenner, oder alternativ mit einer Gas-Therme gespeist wird.

Aus Gründen der Diskretion dürfen wir die genaue Adresse nur nach Emailanfrage und Registrierung bekanntgeben.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap