

## SONNIGES BAUGRUNDSTÜCK IN WALDRANDLAGE



Bild 2

**Objektnummer: 7939/2100156193**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6460 Imst
<b>Wohnfläche:</b>	680,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	680,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	680,00 m <sup>2</sup>
<b>Infos zu Preis:</b>	

auf Anfrage

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Goller**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 664 5332880

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

## **Kompetente Vermittlung in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

### **IMST : SONNIGES, SEHR RUHIG GELEGENES BAUGRUNDSTÜCK IN WALDRANDLAGE**

Zum Verkauf steht ein ca. 680m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in sehr ruhiger, sonniger Lage in Imst.

Das ursprüngliche ca. 1170m<sup>2</sup> Grundstück wird in 2 Teilflächen getrennt, wobei die östliche Baufläche mit ca. 680m<sup>2</sup> zum Verkauf angeboten wird.

Für das verbleibende westseitige Grundstück muss über Servitut eine geregelte Zufahrt, sowie die Verlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen weiterhin gesichert sein.

Die Gemeinde Imst schreibt im Zuge der Bebauung eine NFD von 0,5 und eine BMD von max. 2,0 vor.

**KAUFPREIS:** € 950,-/m<sup>2</sup> entspricht für 680m<sup>2</sup> € 646.000,-

Der tatsächliche Verkaufspreis richtet sich nach den exakten m<sup>2</sup> der Grundstücksfläche nach Grundstücksteilung und Neuvermessung.

**KAUFNEBENKOSTEN:**

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

Kosten der Vertragserrichtung samt Barauslagen

Vermittlungshonorar lt. Maklerverordnung

**Unter Umständen wäre auch der Verkauf des gesamten Grundstücks - JEDOCH AUSSCHLIESSLICH FÜR BAUTRÄGER - möglich !**

Sehr gerne übermittle ich Ihnen bei näherem Interesse weitere Informationen zu dieser Baufläche.

Selbstverständlich bin ich auch für eine persönliche Termin zu einer Besichtigung Vorort jederzeit verfügbar.

Rechtlicher Hinweis.

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von Haas & Urban Immobilien GmbH überreicht.

Alle Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer oder/und Dritten übermittelt werden und sind ohne Gewähr.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap