

Geräumiges Mehrfamilienhaus im Bezirk Hollabrunn!



956556

Objektnummer: 7939/2100120994

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2061 Hadres
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	390,00 m ²
Nutzfläche:	430,00 m ²
Gesamtfläche:	430,00 m ²
Zimmer:	7
Kaufpreis:	348.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hier kommt ein Einfamilienhaus mit ca. 390m² Wohnfläche zum Verkauf.

Die großzügige Raumaufteilung erstreckt sich über 2 Etagen und ist mit 7 Zimmern und Terrasse ausgestattet.

Weiters stehen zwei Garagen sowie ein Werksraum zur Verfügung.

Beheizung erfolgt durch eine Ölheizung.

Ein kleiner uneinsehbarer Garten vollendet den Eigenheimtraum.

Das Haus steht in absoluter Ruhelage. In Hadres gibt es eine Busverbindung.

Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Hadres hat eine gute Infrastruktur mit Kindergarten, Schulen, Ärzten, usw.,...

Hadres liegt ca. eine Stunde nördlich von Wien entfernt, 10min. von Haugsdorf.

Für weitere Informationen, Besichtigung, Finanzierung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <8.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Polizei <1.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <8.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap