MEHRFAMILIENHAUS IN TERNITZ

Mehrfamilienhaus Ternitz 4

Objektnummer: 7939/2100154161

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	225,00 m²
Nutzfläche:	247,00 m²
Gesamtfläche:	247,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 283,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,43
Kaufpreis:	220.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Hakan Neziri

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ideal für Anleger!

Zum Verkauf gelangt ein Mehrfamilienhaus mit drei separaten Wohneinheiten.

Die Liegenschaft liegt in Dunkelstein in der Gemeinde Ternitz, daher sind in wenigen Gehminuten die Schulen, Kindergarten, Bahnhof mit direkter Zugverbindung nach Wien und Nahversorger, gut erreichbar.

Die Räumlichkeiten teilen sich folgendermaßen auf:

Top 1, ca. 100 m²:

Im Erdgeschoss befindet sich der Vorraum, die Küche, das Wohnzimmer, getrenntes Bad und WC, zwei Schlafzimmer und ein Abstellraum.

Top 2, ca. 80 m²:

Im Dachgeschoss befindet sich ebenso der Vorraum, die Küche, ein Bad mit WC, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und gleichfalls ein Abstellraum.

Top 3, ca. 45 m²:

Im Erdgeschoss befindet sich der Vorraum, die Küche und das Wohn-/Schlafzimmer, dazu ein Bad mit WC und zugleich ein Abstellraum.

Mit einem Gemeindegebiet von 65 km² und rund 15.000 Einwohnern zählt Ternitz zu den größten Städten Niederösterreichs und bildet gemeinsam mit den unmittelbar angrenzenden Nachbarorten Wimpassing und Grafenbach den Mittelpunkt des Schwarzatals. Ternitz ist das Wertschöpfungs- und Innovationszentrum des Bezirks Neunkirchen.

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und aus Sicherheitsgründen Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bekannt gegeben haben.

Selbstverständlich bin ich Ihnen auch bei der geeigneten Finanzierung behilflich.

Für weitere Auskünfte oder Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zu Verfügung.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!!

Hakan Neziri

Immo-Company

069918410071

hakan.neziri@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap