ES GIBT FÜR ALLES EINEN GRUND - wir haben gleich 3 davon…

Als_1

Objektnummer: 7939/2100150529

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Nutzfläche:	1.347,00 m²
Gesamtfläche:	1.347,00 m²
Kaufpreis:	3.407.860,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

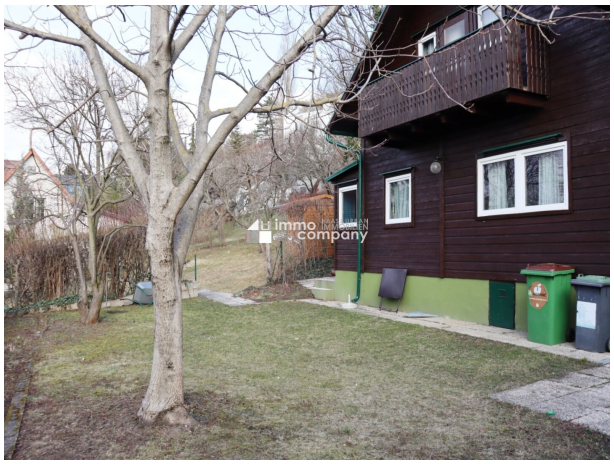
Ihr Ansprechpartner

Stephanie Bauer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen hier exklusiv 3 aneinandergrenzende Grundstücke in aussichtsreicher Lage anbieten zu können.
Alle 3 Grundstücke sind grundsätzlich als Bauplätze der Bauklasse 1 genehmigt, die Aufschließung ist bereits in Planung bzw. teils erfolgt.

Detaillierte Informationen hierzu auf Anfrage, sehr gerne zeigen wir Ihnen die Liegenschaft am Fuße des Schafbergs und erläutern Ihnen die Möglichkeiten vor Ort.

Öffentlich erreichen Sie das Grundstück mit der Tram 43 in 25 Minuten vom Schottentor, auch die Bushaltestelle 44a, N43 befindet sich in unmittelbarer Nähe. Schulen, Supermärkte, Restaurants sind ebenfalls in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Für Fragen, Besichtigungen und weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zu Verfügung
Stephanie Bauer
Gebietsleiterin
Tel. 0699 18410101

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap