

Ferienhaus in Donnerskirchen auf Pachtgrund - Perfekt für erholungsreiche Auszeiten!



Objektnummer: 7939/2100158731

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7082 Donnerskirchen
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	48,00 m ²
Nutzfläche:	48,00 m ²
Gesamtfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Kaufpreis:	65.000,00 €
Betriebskosten:	25,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sanela-Anamaria Erdelean-Adam

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN
IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Donnerskirchen im schönen Burgenland! Hier steht eine wunderschöne Immobilie zum Verkauf, die perfekt als Ferienhaus geeignet ist. Das Haus bietet Ihnen eine ideale Kombination aus modernem Komfort und ländlichem Charme und verspricht Ihnen ein Leben inmitten einer idyllischen Umgebung.

Das Haus verfügt über eine Gesamtfläche von 48m² und besteht aus insgesamt 3 Zimmern, die Ihnen ausreichend Platz zum Entspannen und Genießen bieten. Sie betreten das Haus über einen einladenden Eingangsbereich, der Sie direkt in den gemütlichen Wohnbereich führt. Der Boden ist mit hochwertigem Laminat ausgelegt, das nicht nur optisch ansprechend, sondern auch pflegeleicht ist.

Die moderne Einbauküche wird Sie begeistern! Sie ist mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet und lädt zum Kochen und Verweilen ein. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten unter Beweis stellen und Ihre Liebsten mit köstlichen Gerichten verwöhnen. Der angrenzende Essbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Mahlzeiten im Kreise Ihrer Familie und Freunde.

Das Badezimmer ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Es verfügt über ein Fenster, das für ausreichend Tageslicht und frische Luft sorgt. Die moderne Dusche lädt zu erfrischenden Duschmomenten ein und das stilvolle Design wird Sie begeistern. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und neue Energie tanken.

Das Haus ist außerdem mit einer Klimaanlage ausgestattet, die für angenehme Temperaturen im Sommer sorgt. Auch an Ihre Unterhaltung wurde gedacht - Sie können Ihre Lieblingssendungen über Kabel- oder Satelliten-TV empfangen und sind immer bestens informiert. Ein Parkplatz ist ebenfalls vorhanden und bietet Ihnen immer einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte und Dörfer. Auch eine Schule ist in der Nähe, was diese Immobilie besonders für Familien mit Kindern attraktiv macht.

Donnerskirchen bietet Ihnen eine wunderschöne Umgebung, die sich perfekt für Spaziergänge, Fahrradtouren oder auch Ausflüge in die Natur eignet. Die Gemeinde ist bekannt für ihre malerischen Landschaften, die zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten bieten. Auch kulturell hat Donnerskirchen einiges zu bieten, wie zum Beispiel das jährliche Weinlesefest oder die traditionellen Weihnachtsmärkte.

Sie haben die Möglichkeit, dieses Haus als Ferienhaus zu nutzen und sich regelmäßig eine Auszeit vom Alltag zu gönnen.

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in Donnerskirchen zum Kaufpreis von nur 65.000,00 €. Eine Investition, die sich auf jeden Fall lohnen wird! Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Haus persönlich zu zeigen und Sie bei Ihrem Immobilienkauf zu unterstützen. Willkommen in Donnerskirchen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <7.000m
Universität <10.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <5.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap