

**EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNG MIT BALKON IN
BESTER UND RUHIGER LAGE, EIGENER PARKPLATZ**



Ansicht

Objektnummer: 7939/2100154614

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz, 15. Bez.: Wetzelsdorf
Baujahr:	1972
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	72,00 m ²
Nutzfläche:	72,00 m ²
Gesamtfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 84,04 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	280.000,00 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



dipl. IM Josef Haas

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf













**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entspannte Umgebung im Grünen! Erhellte in Ihre Zukunft blicken, in den eigenen vier Wänden
| Angenehme Wohnung mit Flair! Zum Verkauf steht eine sehr helle, gepflegte 4 Zimmer
Wohnung im 4. Stock mit Lift. Die Wohnung verfügt über eine verglaste Loggia und hat eine
Süd-West Ausrichtung.

Raumaufteilung:

- großer Vorraum
- Toilette
- Badezimmer mit Boiler, Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss und WC
- Abstellraum
- Küche mit einer großen Hochglanz moderne Einbauküche.
- großes Wohnzimmer mit verglaster Loggia
- 3 Schlafzimmer

In Preis ist komplette Möbel inkludiert, ausser Waschmaschine und Wäschetrockner.

Monatliche Betriebskosten inkl. Heizung, Warmwasser und Rücklage: EUR 347,87 inkl. Ust.
Der Wohnung ist ein KFZ-Stellplatz im Freien sowie ein Kellerabteil zugeordnet .

Alle Fenster verfügen über Außenrollos welche manuell zu bedienen sind.

Zum Shopping Center Seiersberg und zur Autobahnauffahrt sind es mit dem Auto 5 Minuten.

Die nächste Bushaltestelle ist ca. 150m entfernt.

Umliiegend finden Sie einen großen Spar-Markt, Bäckerei, Trafik, Bank, Ärzte, Schulen, u.v.m.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1000m

Klinik <3000m

Krankenhaus <1000m

Kinder / Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1000m

Universität <3000m

Höhere Schule <3500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1000m
Einkaufszentrum <1000m

Verkehr
Autobahnanschluss <1500m
Bahnhof <1500m
Flughafen <6500m

Sonstige
Bank <500m
Post <2000m
Polizei <500m

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zu Verfügung.

Marina Markov
Gebietsleiterin für Steiermark und Kroatien
Immo-Company Haas&Urban GmbH
marina.markov@immo-company.at
0699/184 100 63

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <2.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap