Eigentumswohnung mit Balkon, Nähe Hauptbahnhof

Küche

Objektnummer: 7939/2100146032

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	58,00 m²
Nutzfläche:	58,00 m²
Gesamtfläche:	58,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m²
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	29,00 €

Infos zu Preis:

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

dipl. IM Josef Haas

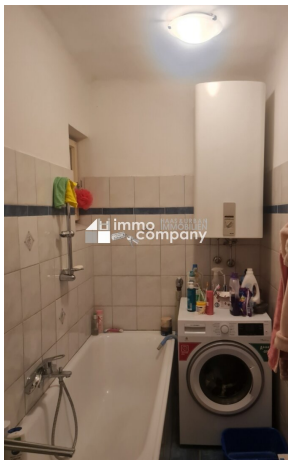
Immo-Company Haa
Steinabrücklerstraße
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410 700

Gerne stehe ich Ihne termin zur Verfügung.

immo
company

immo
company


immo
company

www.immo-company.at

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Bahnhofnahe 2-Zimmer-Wohnung mit 4 m2 Balkon.

Ausgezeichnete Raumaufteilung wie folgt: Vorraum, großzügiges und helles Wohnzimmer.

Das Schlafzimmer ist extra, sowie Badezimmer und WC. Ein praktisches Abstellkammer steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnung liegt im 4.OG mit Lift. Zur Wohnung gehört noch selbstverständlich ein Kellerabteil und öffentliche Parkplätze sind ausreichend in dem Hof gegeben.

Eine Garage können Sie auch ganz günstig mieten.
Heizung:Strom

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Für alle Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Marina Markov
Immobilienfachberaterin
Immo-Company Haas&Urban GmbH
marina.markov@immo-company.at
004369918410063

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap