

Meer-Panorama Gastronomie



Objektnummer: 7939/2100143302

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7091 Breitenbrunn am Neusiedler See
Baujahr:	2000
Zustand:	Teil_vollsaniiert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	913,00 m ²
Nutzfläche:	946,00 m ²
Gesamtfläche:	946,00 m ²
Zimmer:	24
Bäder:	10
WC:	16
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	50
Garten:	3.000,00 m ²
Keller:	33,00 m ²

Ihr Ansprechpartner

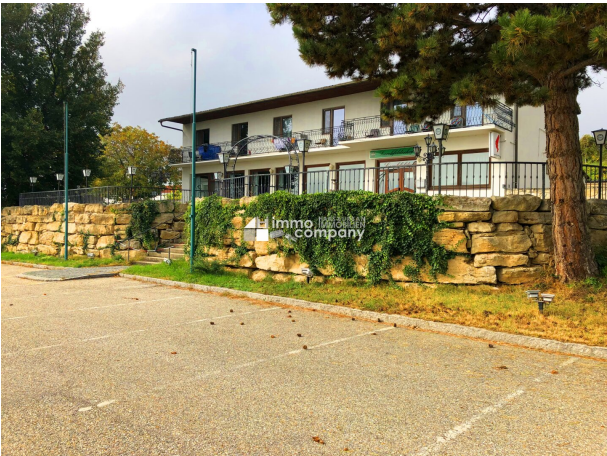


Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Mag. Markus Windberger

0699 / 184 100 56

markus.windberger@immo-company.at



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach ein E-Mail



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Meer-Panorama Gastronomie

Diese Liegenschaft präsentiert nicht nur den großartigsten Fernblick über das gesamte UNESCO-Welterbe Neusiedlersee bis zum Horizont, sondern exponiert aus der erhabenen Lage, das prominentest mögliche Erscheinungsbild. Wen das kalt lässt, der ist entweder aus Stein, oder ohnehin nicht mehr zu retten.

Das Objekt besteht aus zwei zusammenhängenden Grundstücken, von denen das Eine als Bauland und das Andere für Sportstätten-Tennisplätze gewidmet ist.

Gesamt-Grundstücksfläche 2.405m².

Das Hauptgebäude ist eine in ganzer Front nach Süden, dem Neusiedlersee zugewandte, weitläufige Restaurant-Hotelanlage, mit einer Nutzfläche von 913m² und 33m² Keller. Vorgelagert befindet sich ein langgestreckter Parkplatz, der über die parallel zur Hauptstraße verlaufende Nebenfahrbahn zu erreichen ist. Von diesem Parkplatz führen großzügig breite Naturstein-Stiegen hinauf zu einer vor dem Gebäude positionierten, prachtvoll großzügigen Terrasse, die die gesamte Front begleitet. Dahinter befindet sich mit großen Panoramafenstern der geborgene Gastraum.

Die verschiedenen Speisesäle laufen entlang einer weitläufigen Baranlage und werden aus einer bestausgestatteten Großküche versorgt.

Das gesamte Anwesen befindet sich in gutem Bauzustand und könnte ohne besonderen Aufwand wieder in Betrieb genommen werden.

Haben Sie Interesse an dieser exklusiv luxuriösen Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des gesamten Objektes und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <3.500m

Post <1.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap