Planen - Bauen - Wohnen nahe Wien ** 2 WE möglich **

Symbolbild Grundstück

Objektnummer: 7939/2100149855

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf
Nutzfläche:	894,00 m²
Gesamtfläche:	894,00 m²
Kaufpreis:	536.400,00 €
Infos zu Preis:	

Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jennifer Gasselich

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410042

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Realisieren Sie Ihr Bauprojekt in ausgezeichneter Lage an der Wiener Stadtgrenze. Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand und es hat die Widmung BW - Bauen/Wohnen!

Das Objekt bietet sich auch ideal zur Bebauung von zwei Wohneinheiten an. Es können 40 % der Fläche mit einer Gebäudehöhe von 6,5 Metern geschlossen bebaut werden.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhig gelegenen Siedlungslage im Gemeindeteil Kapellerfeld und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Die Bahnstation Kapellerfeld ist in etwa 10 min zu Fuß zu erreichen. Die U1-Station Leopoldau ist in wenigen Minuten mit dem Bus zu erreichen und somit ist es möglich in etwa 40 Minuten in die Wiener Innenstadt zu gelangen.

Eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten (Nahversorger, G3, Donauzentrum, ...), Ärzte und Gesundheitseinrichtungen sowie Schulen und Kindergärten finden Sie in der Nähe. Nutzen Sie das Freizeit- und Sportangebot und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieses Grundstücks!

Beim Titelbild handelt es sich um ein Symbolfoto.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
U-Bahn <5.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap