

***PROVISIONSFREI* Komfortable Erstbezugswohnung mit
Terrasse und Garten in Jennersdorf – 217.413,-- €**



TOP1 Rendering

Objektnummer: 7939/2100149250

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	67,73 m ²
Gesamtfläche:	67,73 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	159,00 m ²
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	217.413,00 €
Betriebskosten:	237,82 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI Komfortable Erstbezugswohnung mit Terrasse und Garten in Jennersdorf
– 217.413,-- €

Hier bleibt optisch und technisch bestimmt kein Wunsch offen.

Diese ca. 67,73 m² große Wohnung ist aufgeteilt in einen großen Wohn-Essbereich, das Schlafzimmer, Abstellraum, Diele und Bad. Da sie sich im Erdgeschoss befindet, gehört noch eine ca. 25 m² große Terrasse und ein Garten mit ca. 159 m² dazu. Weiteren Stauraum gibt es im ca. 10 m² Kellerabteil.

Hier einige Highlights:

Fußbodenheizung mit 4 RAUMSTEUERUNGEN

Sanitär – Einrichtung mit Markenprodukten

Fliesenböden; Fußböden mit MASSIVHOLZ-Parkett in Eiche

u.v.m.

Zu jeder Wohnung gehört ein Carport und ein weiterer Stellplatz.

Bei diesem Wohnhaus handelt es sich um ein Bestandsobjekt, das mit höchsten Ansprüchen an Qualität und Nachhaltigkeit in 8 schöne Eigentumswohnungen im Erstbezug umgebaut wurde.

Anlegerpreise auf Nachfrage

Disclaimer: Darstellung ohne Maßstab, Angaben können während weiterer Ausführungsphasen variieren. Einrichtung nur zur Veranschaulichung und nicht im Preis enthalten. Ausführung lt. Bauausstattungsbeschreibung des Bauträgers. Gartenteile sind nicht vollständig dargestellt. Die Parifizierung ist in Vorbereitung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap