Sie brauchen Platz? Wir haben ihn...

5

Objektnummer: 7939/2100150848

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7051 Großhöflein
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	8.270,00 m²
Gesamtfläche:	8.270,00 m²
Kaufpreis:	979.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jutta Hertel

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht

Ihre Immobilie zu **verkaufen**

oder zu vermieten?
Rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein
unverbindliches, kostenfreies
Beratungsgespräch.

Ihre ausgezeichnete Ansprechpartnerin und ihr Spitzen-Team im Burgenland:

Jutta Hertel
Gebietsleiterin

+43 **664 8410 790**
jutta.hertel@immo-company.at

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir sind exklusiv mit der Vermarktung von diesem großartigen Gewerbegrundstück beauftragt.

Breiten Sie sich und Ihre Firma auf **~ 8300m²** aus. Und das in **allerbester Werbelage**.

Auffahrt zu A3 und S31 in etwa 3 min - zur B50 etwa 5 min..

Flächenwidmung = BI = Bauland Industrie.

Gern übermittle ich Ihnen weitere Informationen - senden Sie mir einfach eine Email.

Was Sie hier geboten bekommen bzw., was man hier alles verwirklichen kann… dafür gibt es viele Ideen und Möglichkeiten. Machen Sie sich am besten selbst ein Bild davon und vereinbaren Sie gleich einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Lage

Großhöflein ist ein beliebter Stadtteil der Landeshauptstadt Eisenstadt. Die Lage ist u.a aufgrund der kurzen Wege zur Anbindung der Südostautobahn A3 sowie zur S31 Mega-Ideal!

Wulkaprodersdorf - WR Neustadt - Sopron... alles nur wenige Autominuten entfernt.

Der internationale Flughafen Wien-Schwechat ist ca. 45 Autominuten erreichbar.

Aus Gründen der Diskretion dürfen wir die genaue Adresse nur nach Emailanfrage und Registrierung bekanntgeben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <1.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap