

**\*Preisreduziert\* Baugrund inkl. bewilligter Pläne in  
Eggersdorf**



Symbolfoto Übersicht 1

**Objektnummer: 7939/2100158207**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück               |
| <b>Land:</b>             | Österreich               |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8063 Eggersdorf bei Graz |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 5.400,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 900.000,00 €             |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                          |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Petra Oetelshoven**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

## **Kompetente Vermittlung in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Schöner Baugrund in Eggersdorf

Hier wohnt man im Grünen und genießt die Vorteile der Stadt vor den Toren von Graz und Gleisdorf.

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 5.400 m<sup>2</sup>.

Die baubewilligten Pläne für ein Wohnbauprojekt mit 2 Einfamilienhäusern und 4 Wohnblöcken mit 3-7 Wohneinheiten können für zusätzliche 100.000,--€ mit erworben werden.

Sie können sofort anfangen zu bauen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <8.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <5.500m  
Straßenbahn <9.000m  
Autobahnanschluss <7.000m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap