

Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten



Objektnummer: 7939/2100157683

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2721 Bad Fischau
Baujahr:	1920
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	266,00 m ²
Nutzfläche:	317,00 m ²
Gesamtfläche:	317,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	16,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 287,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,26
Kaufpreis:	560.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Nur wenige Schritte vom Ortszentrum von Bad Fischau entfernt gelangt dieses Mehrparteienhaus mit drei Wohneinheiten zum Verkauf.

Zwei Wohneinheiten mit je ca. 45m² im Erdgeschoss sind bereits fertiggestellt und vermietet.

Die dritte Wohneinheit mit ca. 176 m² befindet sich noch im Rohbauzustand im Obergeschoss. Hier steht ihnen eine ca. 48 m² große süd-östlich ausgerichtete Terrasse zur Verfügung. Die neuen Fenster mit Außenrollos und die Schiebe-Balkontüre sind bereits eingebaut.

Bad Fischau ist eine lebenswerte Gemeinde mit einladenden Lokalen am belebten Hauptplatz, einer sehr guten Infrastruktur, vielen Veranstaltungen und Vereinen, einem zentral gelegenen Schloss als Impulsgeber für Kunst und Kultur, einem historischem Thermalbad, Rad und Wanderwegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <6.500m
Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap