

## **5000 m<sup>2</sup> großer Baugrund in der Gemeinde Bad Tatzmannsdorf**



Nebengrundstück

**Objektnummer: 7939/2100146469**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 7431 Jormannsdorf               |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 5.000,00 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 5.000,00 m <sup>2</sup>         |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 475.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

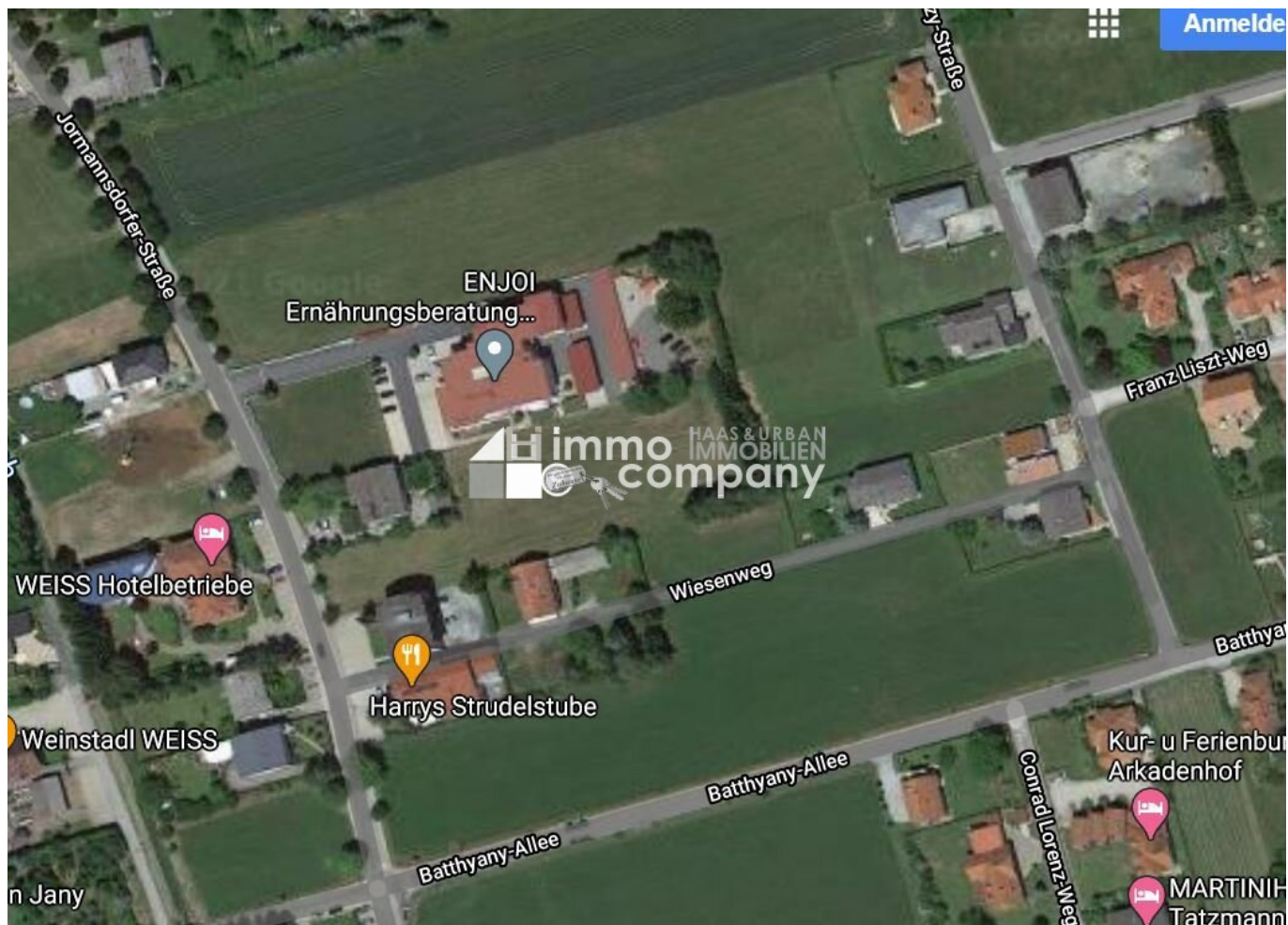


**Edith Schwartz**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo company** HAAS & URBAN  
IMMOBILIEN  
[www.immo-company.at](http://www.immo-company.at)

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Das 5.000m<sup>2</sup> große Baugrundstück liegt in der Thermenregion Bad Tatzmannsdorf, nur 500m vom Therapiezentrum Rosalienhof und nur ca. 850 m von der Avita Therme entfernt.

Zahlreiche Radwanderwege, der Golfplatz (7 Minuten mit dem Auto) oder das Schloss Jormannsdorf (10 Minuten zu Fuß) befinden sich in Ihrer Nähe.

Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen, ein möglicher Teilungsplan ist bereits vorhanden und kann übernommen werden.

Für Detailauskünfte oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber Unterlagen und Informationen

von Objekten nur an Interessenten weitergeben kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift,

Telefonnummer und Email-Adresse, bekannt gegeben haben.

Edith Schwartz

Handy: +43 699 / 18410077

E-Mail: [e.schwartz@immo-company.at](mailto:e.schwartz@immo-company.at)

Immo-Company

Haas & Urban Immobilien GmbH

Steinabrücklergasse 44

2752 Wöllersdorf

Tel.: +43 2633 / 42 306

Fax: +43 2633 / 42 325

Homepage: [www.immo-company.at](http://www.immo-company.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <7.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.000m

#### **Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap