

## **Grundstück mit Einfamilienhaus in der Nähe von Krems an der Donau**



**Objektnummer: 7939/2100158637**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Egelsee
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	133,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	85.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Alexandra Urban**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN  
company IMMOBILIEN**  
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft in der Nähe von Krems an der Donau wird verkauft und sucht den richtigen Käufer.

Das Gebäude ist sanierungsbedürftig, es besteht auch die **Möglichkeit es abzureißen und ein neues Haus zu bauen**. Das Haus befindet sich in einer **Nebenstraße**, dadurch ist es ruhig.

Es gibt einen kleinen Vorgarten, der ist perfekt für Menschen, die gerne einen Garten haben und nicht viel dafür machen wollen.

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Bei Umbauten oder einer Bebauung steht ein **Baumeister und Ingenieur auf Wunsch zur Verfügung**.

Um mehr über die Lage zu erfahren, schicke ich Ihnen ein detailliertes **Lageprofil**.

Natürlich sind wir Ihnen auch gerne bei der Finanzierung behilflich.

Bei Fragen bitte melden.

Mit freundlichen Grüßen

Ewald Reinberger

**Tel: 0699 / 184 101 15**

**E-Mail: ewald.reinberger@immo-company.at**

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**