

**UFERPARZELLE – schönes Seehaus mit großem privaten
Uferbereich auf Pachtgrund zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/6463

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Uferstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7061 Trausdorf an der Wulka
Wohnfläche:	78,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 214,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,20
Kaufpreis:	149.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













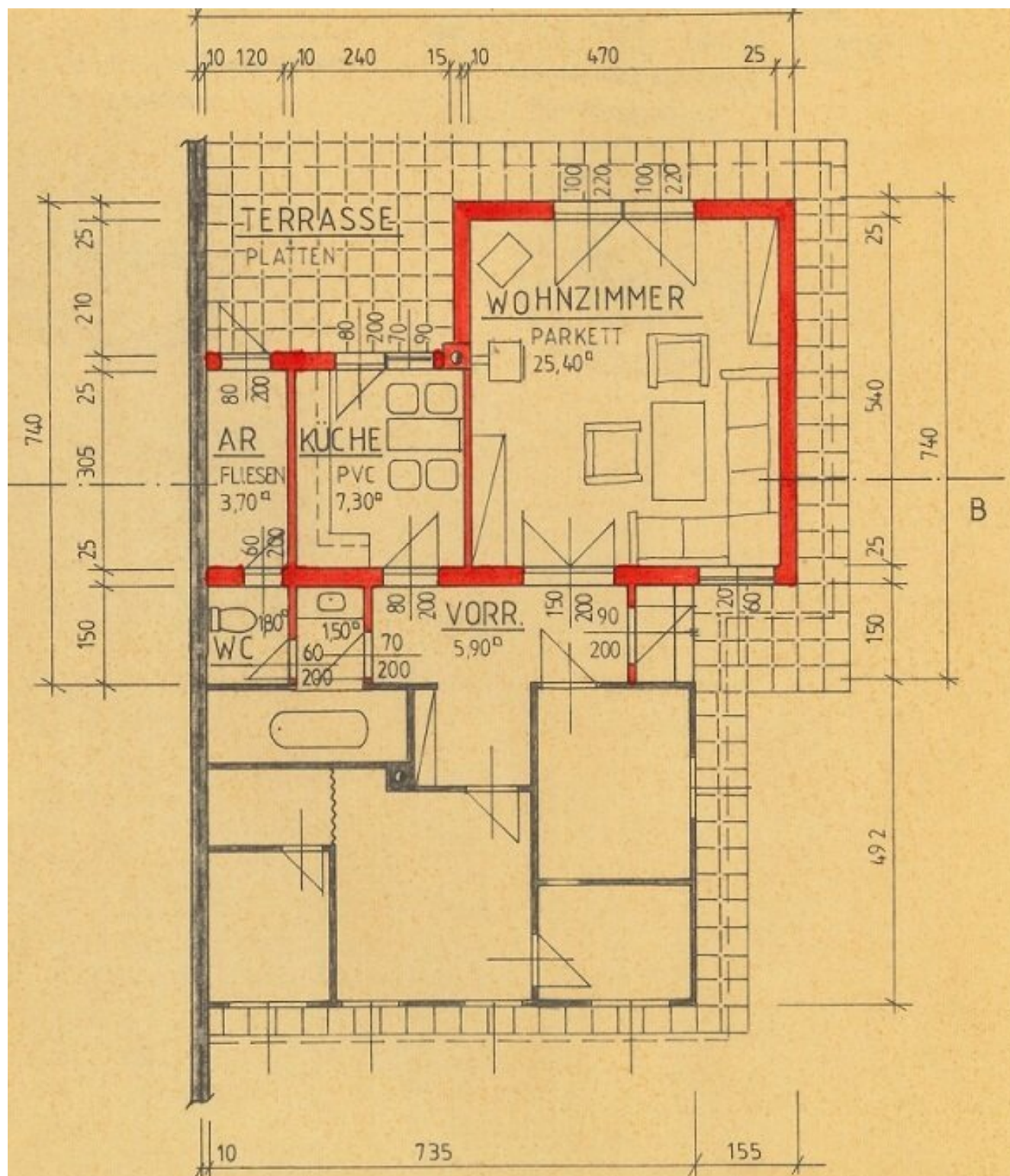


**PERMOSER
IMMOBILIEN**
 — SEIT 1979 —
7202 Bad Sauerbrunn, Schubertallee 12

**Profitieren auch Sie von unserer
unschlagbaren Verkaufsquote und
unserer jahrzehnte langen Erfahrung.**

Wir freuen uns auf einen unverbindlichen Beratungstermin.

Tel.: 02625/32268
www.permoser.co.at



GRUNDRISS

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 518 m² - Pachtgrund

WOHNFLÄCHE: ca. 78 m²

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, Küche mit Ausgang auf die Terrasse, großes Wohnzimmer mit Schwedenofen und Blick auf den See, Schlafzimmer mit kleinem Bad und Schrankraum, Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne, Kinderzimmer, Abstellraum;

HEIZUNG: Elektroheizung – Schwedenofen

HWB: 214,2 kWh/m²a **fGEE:** 4,2

KAUFPREIS: € 149.500,--

jährliche MIETE: ca. € 12.228,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m
Apotheke <3.750m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.750m
Kindergarten <3.000m
Universität <3.750m
Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <3.250m
Bäckerei <3.750m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.500m
Post <4.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap