

Oase am Rande des Pötzleinsdorfer Schlosspark / 2-Zimmer Wohnung



Objektnummer: 908

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1958
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,00 m ²
Gesamtfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	174,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	360.000,00 €
Betriebskosten:	131,71 €
USt.:	15,72 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

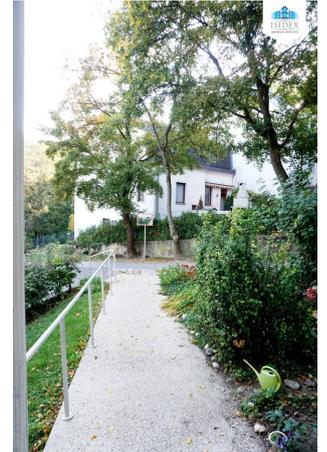


Marina Malaiev

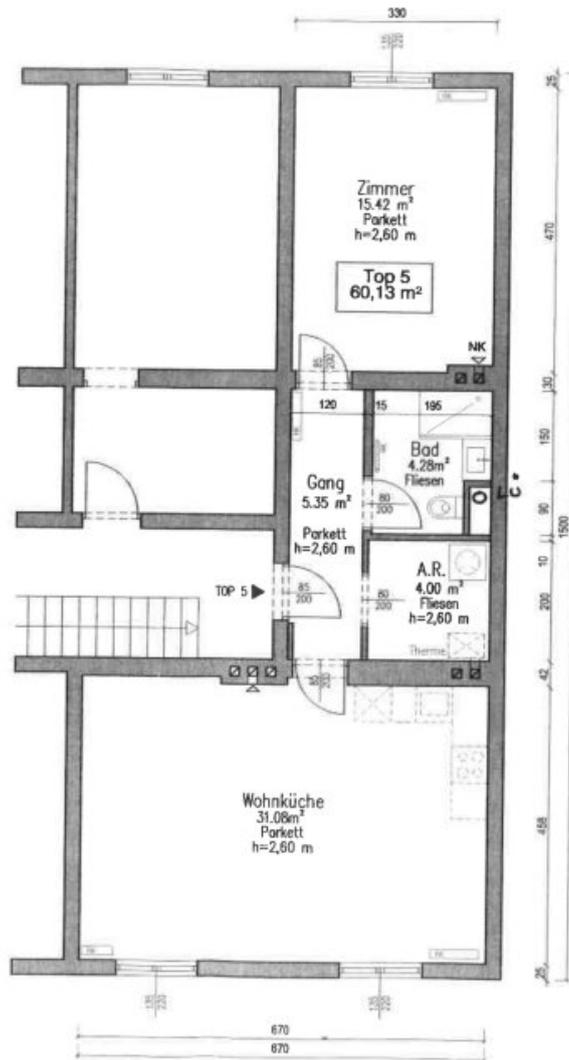
ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien











GRUNDRISS TOP 5

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ruhige Oase mitten im Grünen, eine ca.61 m² große 2-Zimmer-Wohnung.

Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines gepflegten Neubaus, am Rande des Pötzleinsdorfer Schlossparks mit direktem Blick ins Grüne.

Die Raumaufteilung sieht wie folgt aus:

- Vorraum, alle Zimmer sind zentral begehbar (ca.5,40 m²)
- Schlafzimmer (ca. 15,50 m²)
- Wohnbereich mit einer möblierten Küche (ca. 31,10 m²)
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Gastherme (ca.4 m²)
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC (ca. 4,30 m²)

Ein Kellerabteil ist dieser Wohnung zugeordnet.

Kaufpreis: € 360.000,-

BK inkl. RR und Ust.: € 297,78

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung

Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Frau Marina Malaiev ausschließlich schriftlich unter **malaievm@isidex.at** oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

Bei weiteren Fragen steht Ihnen Frau Marina Malaiev unter der Nr. [0676/844 297 222](tel:0676844297222) jederzeit gerne zur Verfügung.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.