

# Tiefgaragenplatz | Auer-Welsbach-Straße 10, 4050 Traun



**Objektnummer: 2954**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Auer-Welsbach-Straße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Zustand:	Gepflegt
Gesamtmiete	84,00 €
Kaltmiete (netto)	70,00 €
Kaltmiete	70,00 €
USt.:	14,00 €
Provisionsangabe:	

250,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Alexander Hahn

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 30  
H +43 699 16633655

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**BELLEVUE**  
Best Property  
Agents  
2026



Gesellschaft für  
Verbraucherstudien GmbH  
**Q**  
GEPRÜFTE QUALITÄT  
**HERAUSRAGENDER  
MAKLER 2025**  
Prüfung von Service, Transparenz und regionalem  
Engagement, Test 07/2025, [q.at](http://q.at)



**BOSS  
IMMOBILIEN**  
Best of Service & Safety • since 2002

Ihr Ansprechpartner:  
**Alexander Hahn**  
  
+43 699 166 33 655  
[ah@bossimmobilien.at](mailto:ah@bossimmobilien.at)

Weitere Immobilien-Angebot auf   





**BOSS  
IMMOBILIEN**  
Best of Service & Safety • since 2002



Gesellschaft für  
Verbraucherstudien GmbH  
**Q**  
GEPRÜFTE QUALITÄT  
**HERAUSRAGENDER  
MAKLER 2025**  
Prüfung von Service, Transparenz und regionalem  
Engagement, Test 07/2025, [q.at](http://q.at)

**BELLEVUE**  
Best Property  
Agents  
2026

## Objektbeschreibung

### Suchen sie noch oder parken Sie schon?

Schluss mit der ewigen Jagd nach einem Parkplatz!

Wir vermieten einen Tiefgaragenplatz in der Auer-Welsbach-Straße 10, 4050 Traun

Informieren Sie sich jetzt!

### Kosten & Details

- Finanzamtgebühr, einmalig: 30,24 €
- Dauer: unbefristet

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.250m  
Krankenhaus <7.500m  
Klinik <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.250m

Universität <5.000m  
Höhere Schule <9.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.250m  
Geldautomat <1.250m  
Post <1.250m  
Polizei <1.250m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.750m  
Autobahnanschluss <3.750m  
Flughafen <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap