

**Wunderschöne Liegenschaft in unmittelbarer Nähe zum
Wörthersee!**



Objektnummer: 51307

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilienreuehand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Reifnitz
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	158,00 m²
Zimmer:	7,50
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 77,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	800.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Lehner

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
1/13 Rabensteig
1010 Wien

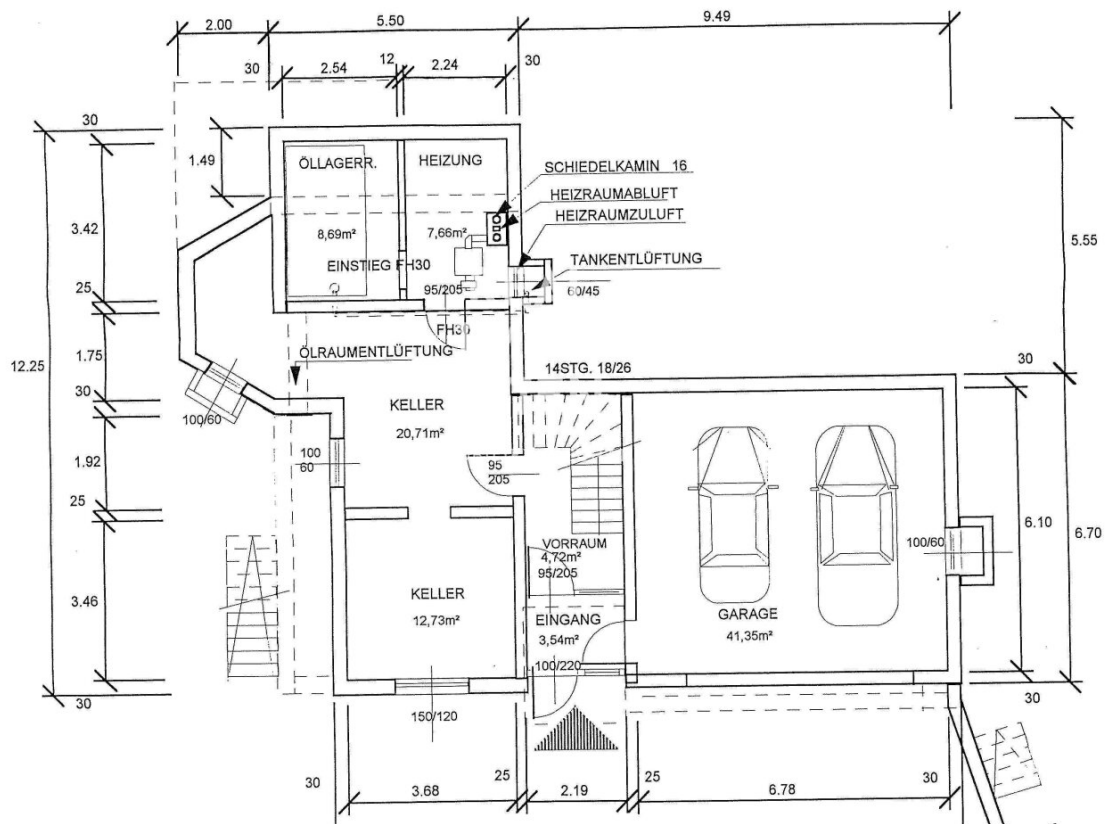
T +4315120488
H +436643161313

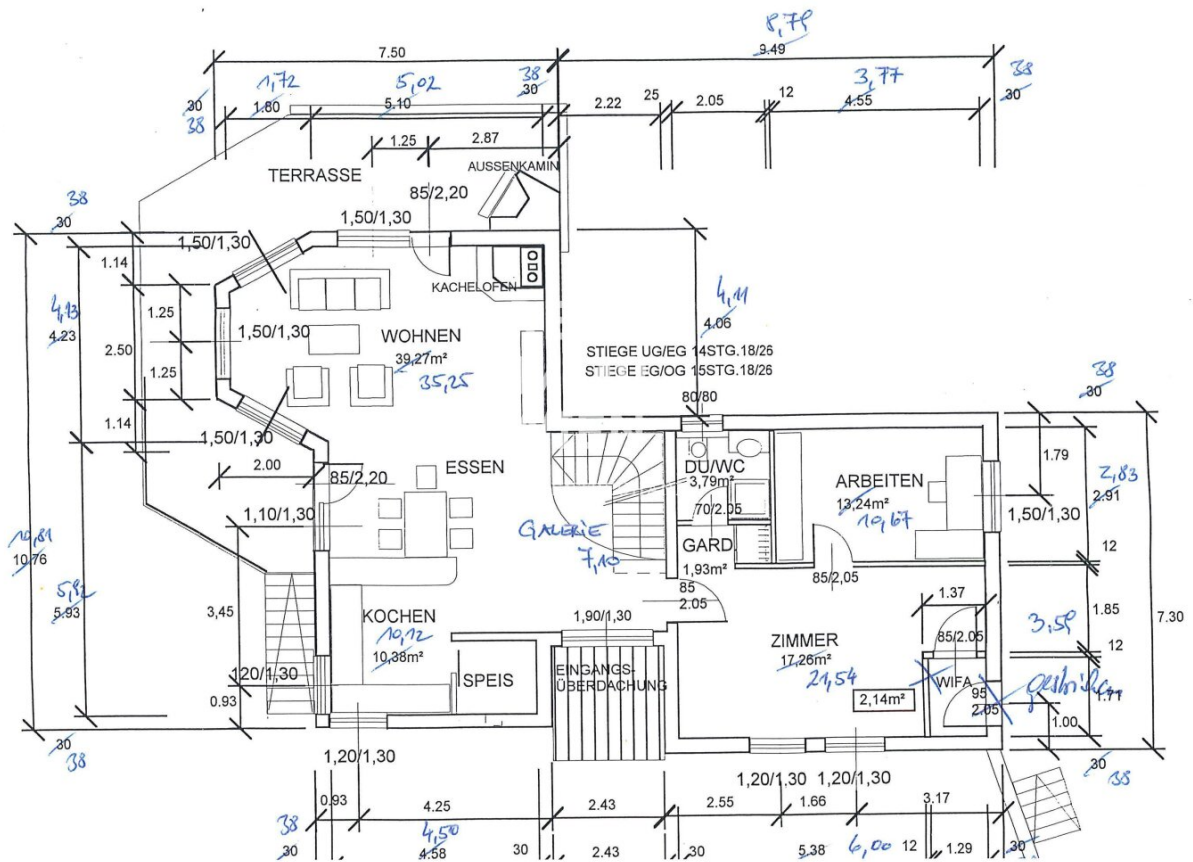


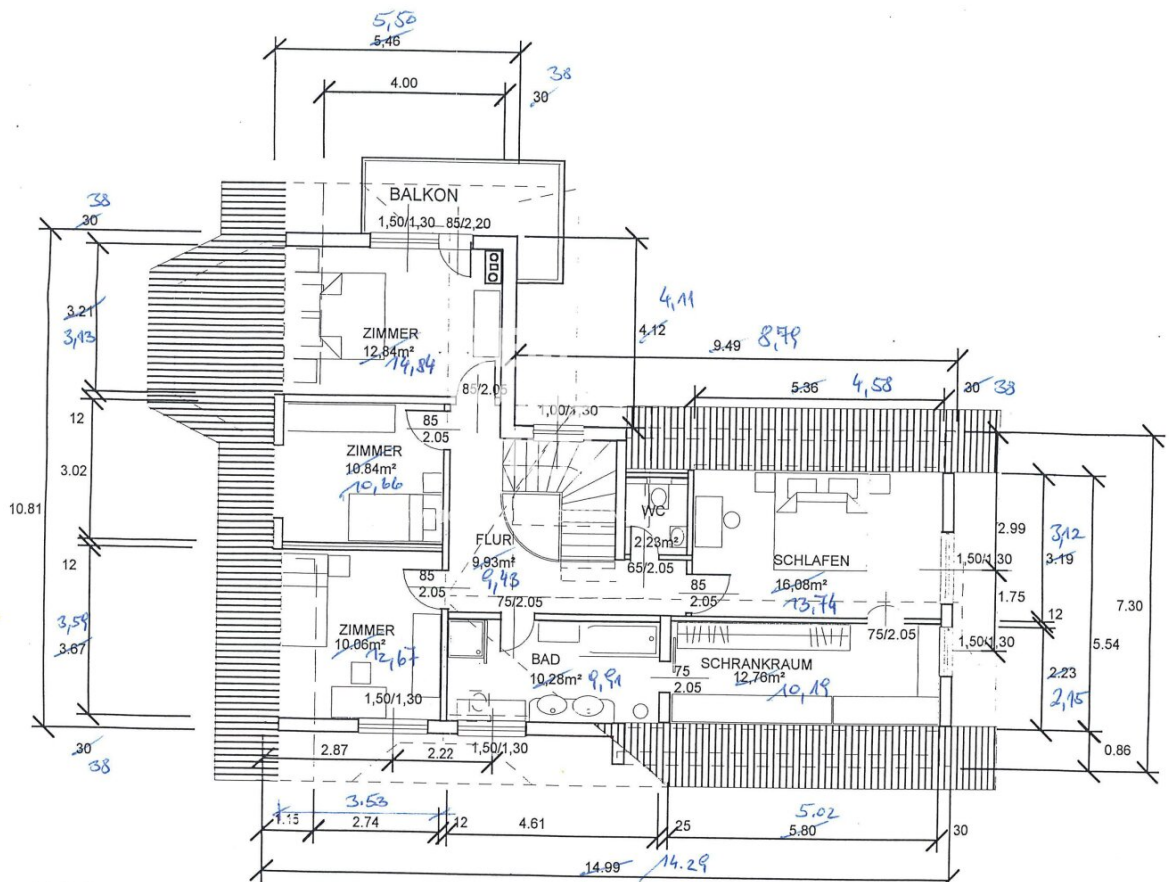






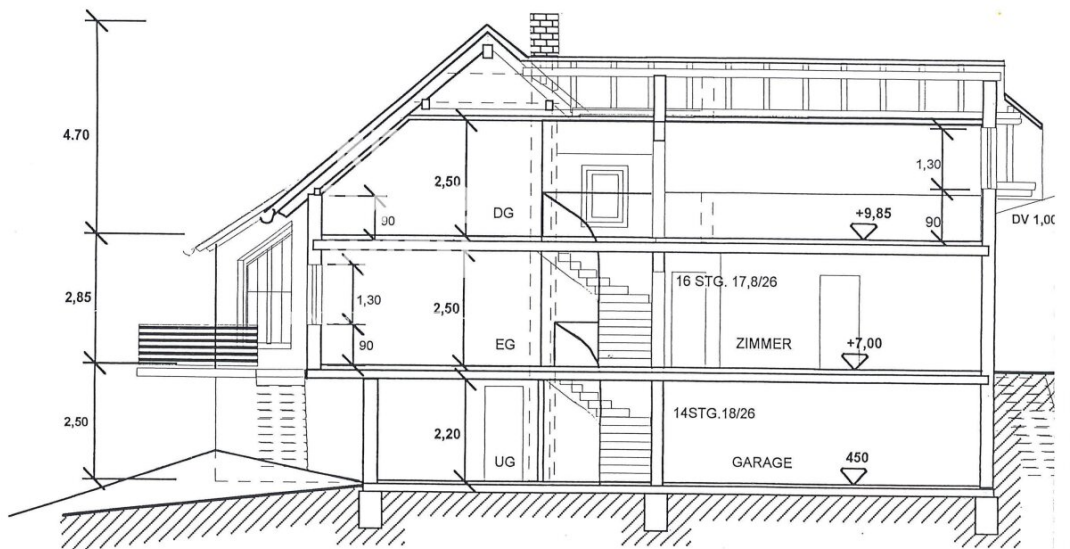
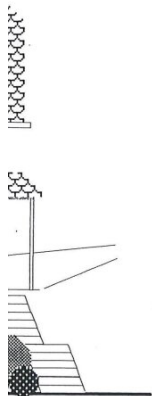








OSTANSICHT M 1:100

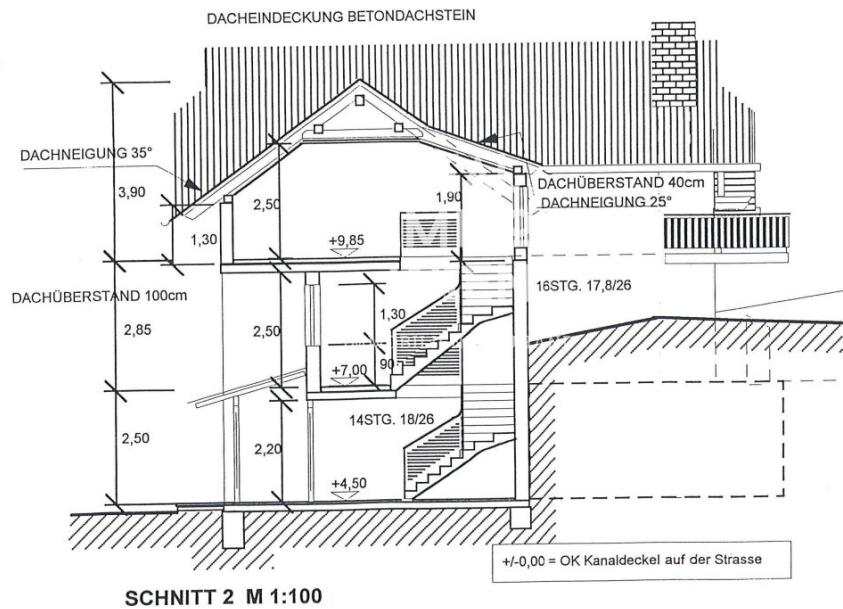


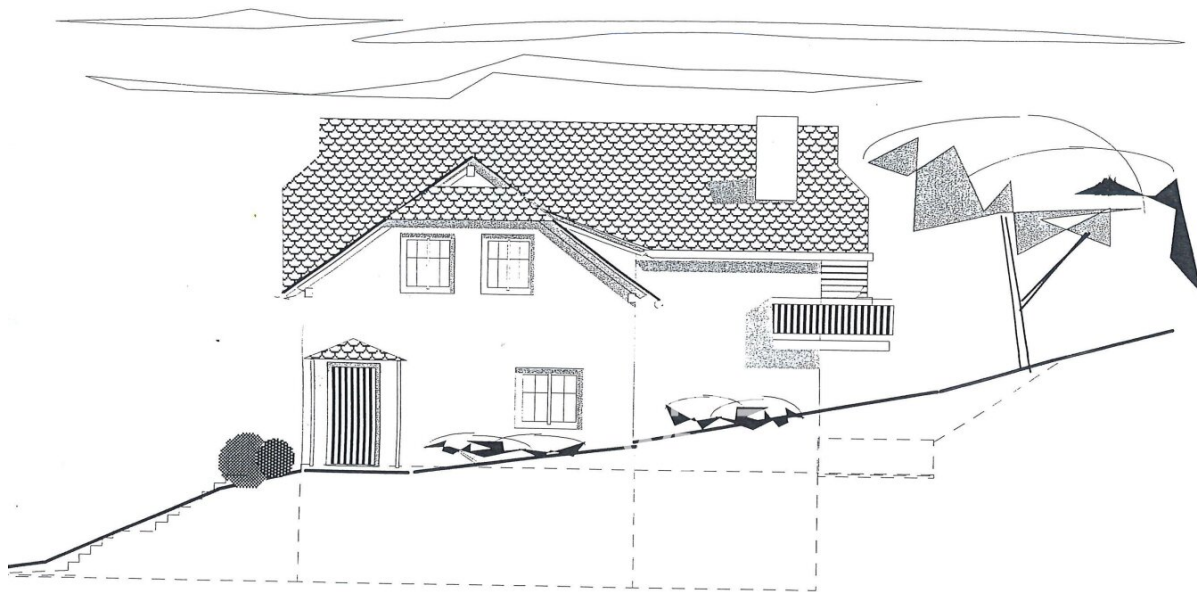
SCHNITT 1 M 1:100

+/-0,00 = OK Kanaldeckel auf der Strasse

OG WERDEN BAL
GENEHMIGT.

REIFNITZ, 28.10.11

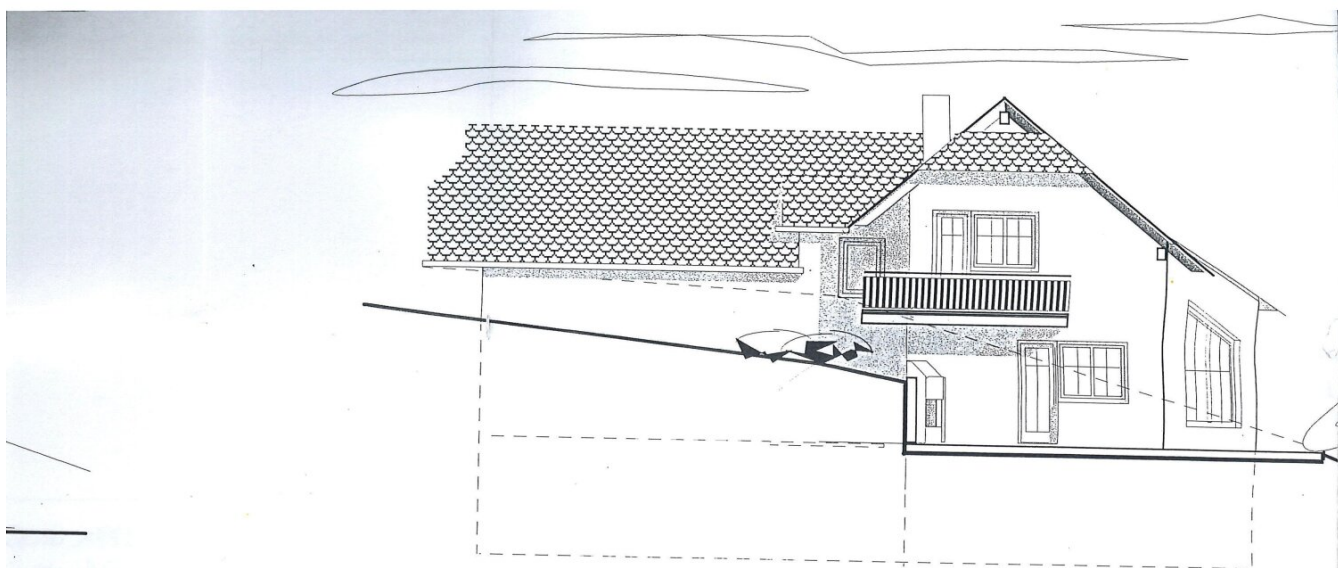




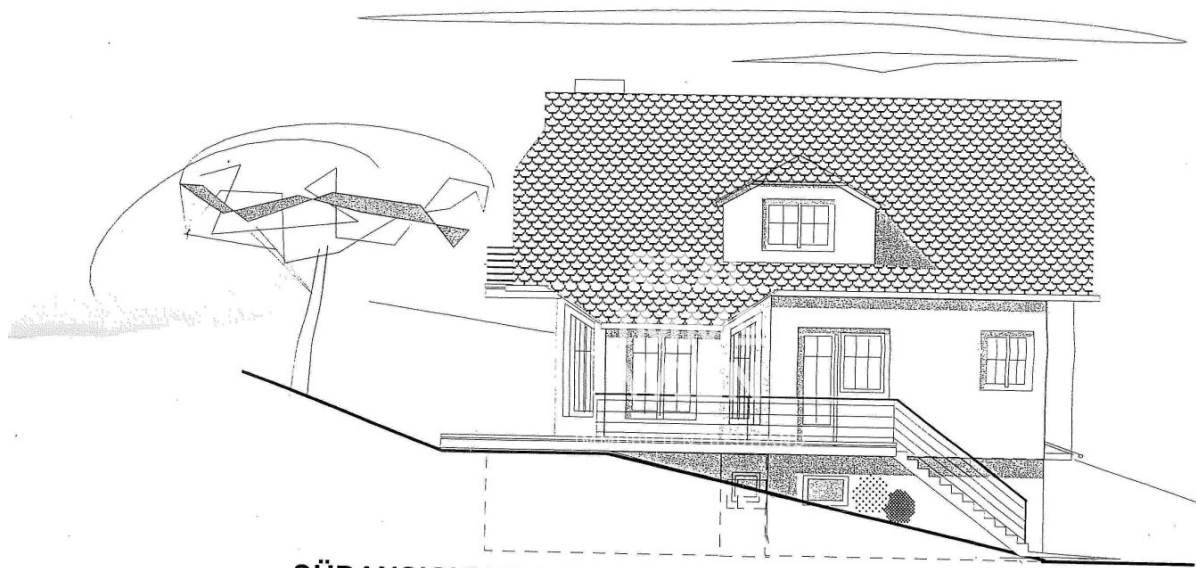
NORDANSICHT M 1:100

DIE ÄNDERUNGEN IM EG UND
OG WERDEN BAUBEHÖRDLICH
GENEHMIGT.

...



WESTANSICHT M 1:100



SÜDANSICHT M 1:100



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Reifnitz, Kärnten! Diese wunderschöne Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und luxuriöses Zuhause wünschen können. Das Haus befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Gegend, umgeben von der atemberaubenden Landschaft Kärntens. Mit einem Kaufpreis von 800.000,00 € ist dieses Haus ein wahres Juwel und eine Investition, die sich lohnt.

Auf einer großzügigen Fläche von 158m² bietet das Haus ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Mit insgesamt 7 Zimmern gibt es ausreichend Raum für Privatsphäre und Entspannung. Das Haus ist in einem gepflegten Zustand und besticht durch seine hochwertige Ausstattung. Neben dem Haus befindet sich ein renovierungsbedürftiges Nebengebäude. Eigener Wasserbassin am Grundstück!

Im Inneren des Hauses finden Sie 2 WCs und 2 Badezimmer, die modern und geschmackvoll gestaltet sind. Die Badezimmer sind mit einer Badewanne, einer Dusche und einem Fenster ausgestattet, um Ihnen ein angenehmes Wellness-Erlebnis zu bieten. Die Einbauküche bietet viel Stauraum und ist mit allen nötigen Geräten ausgestattet, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten voll auszuschöpfen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der unvergleichliche Ausblick, den Sie von Ihrem Nordbalkon oder Ihrer -Terrasse genießen können. Der Blick auf die umliegenden Berge, die grüne Landschaft und die Weiten des Himmels werden Sie jeden Tag aufs Neue verzaubern und für Entspannung sorgen.

Das Haus wird mit Öl beheizt und verfügt über eine Garage, um Ihr Fahrzeug sicher unterzubringen. Außerdem ist das Haus mit Kabel- und Satelliten-TV ausgestattet, damit Sie Ihre Lieblingssendungen und Filme in bester Qualität genießen können.

Die Verkehrsanbindung ist durch eine nahegelegene Bushaltestelle gegeben, die Ihnen eine bequeme Anbindung an die umliegenden Orte ermöglicht. In unmittelbarer Nähe befinden sich auch ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten und ein Supermarkt, um Ihren täglichen Bedarf zu decken.

Dieses Haus in Reifnitz bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe und Natur, aber auch Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. Verpassen Sie nicht die Chance, dieses einzigartige Angebot zu nutzen und sich Ihren Traum vom eigenen Haus in Kärnten zu erfüllen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von dieser Immobilie zu überzeugen. Wir freuen uns auf Sie!

- Des weiteren gibt es 2 Grundstücke die in der Umwidmung (Bauland Aufschließungsgebiet) sind. Diese weisen eine Größe von 961 m² bzw. 880 m² auf.

- Entfernung zum Wörthersee ist ca. 1 km.
- sehr ruhige Lage mitten in der Natur.
- Ein Reitstall befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <10.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m
Straßenbahn <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap