

**Wunderschöner Wald in unmittelbarer Nähe zum  
Wörthersee!**



**Objektnummer: 51309**

**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9081 Reifnitz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 77,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,27
<b>Kaufpreis:</b>	100.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

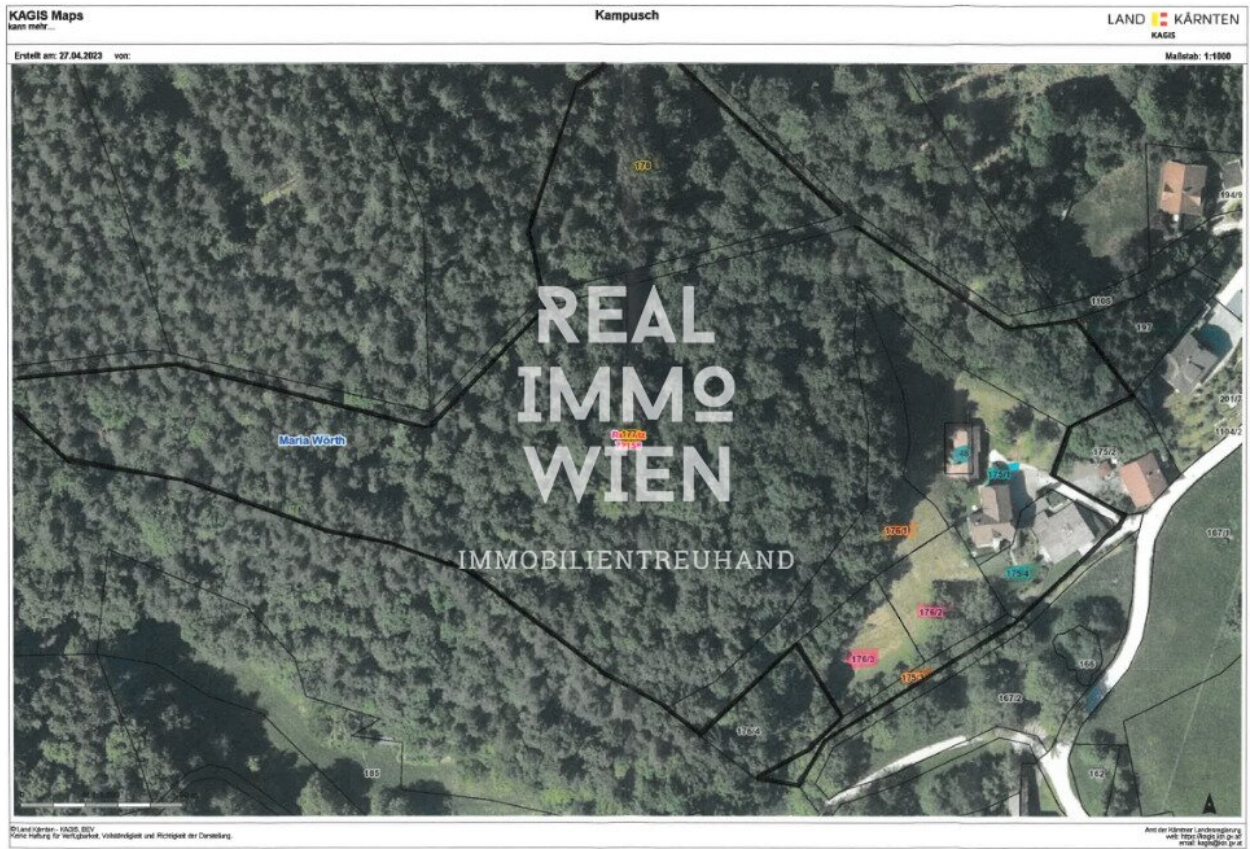


### Rudolf Lehner

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank  
1/13 Rabensteig  
1010 Wien

T +4315120488  
H +436643161313

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



■ Wald    
 ■ Bauland    
 ■ LNFL in Umwidmung    
 ■ LNFL    
 — Gesamfläche





REAL  
IMMO  
WIEN

IMMOBILIENTREUHAND

## Objektbeschreibung

Willkommen in der idyllischen Region Kärnten, wo Natur und Erholung an erster Stelle stehen. Hier, in der charmanten Gemeinde Reifnitz, haben wir für Sie eine einzigartige Wald-Immobilie zu bieten.

Die Sonnseitigen Flächen im Ausmaß von 25.816 m<sup>2</sup> bestehen aus Wald, Wegen und Lagerplätzen.

Der Wald ist durch Forstwege ausreichend erschlossen.

Die Bestände sind durchforstet und die Kulturen geläutet.

Der Mischwald besteht vorwiegend aus Buchen, Eichen und Fichten.

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diesen gepflegten Mischwald persönlich zu zeigen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <10.000m  
Klinik <10.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <7.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <6.000m

#### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.500m

Straßenbahn <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap