ACHTUNG KAUFANBOT LIEGT VOR!!! Schwadorf - Nähe Wien | Kleines Häuschen auf großartigem 1428m² Grundstück | Bauträgergeeignet!

Objektnummer: 21633

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2432 Schwadorf
Kaufpreis:	393.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Monika Steinmetz

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 190 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Lageplan

Marktgemeinde Schwadorf
2432 Schwadorf, Hauptplatz 5
Tel: 02230/2240
e-Mail: post@schwadorf.gv.at

Plotdatum: 10.02.2025
Maßstab (im Original): 1:1.000
Erstellt durch Anwender:
Isabella Müllner_Schwadorf

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich-und Vermessungswesen
HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!

0 10 20 40 Meter

WebOFFICE - powered by GEMDAT NÖ und VertiGIS

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit großartigem Grundstück in Schwadorf bei Wien

Am Grundstück befindet sich ein entzückendes, schon in die Jahre gekommenes kleines Haus, das zum Renovieren ist!

Hinter dem Haus finden Sie einen traumhaft schönen Obstgarten mit den verschiedensten Früchten.

Hier befinden Sie sich in einer ruhigen Wohnsiedlung die dazu zentral gelegen ist.

In ein paar Gehminuten erreichen Sie die Bäcker einen Lebensmittelhandel, das Gemeindeamt, die Bank sowie den Hauptplatz.

LAGE

Renovierungsbedürftiges Haus mit traumhaften Grundstück - das Grundstück hat eine Fläche von 1428 m² ist eben, und liegt in wunderschöner, sonniger Grünruhelage.

BESCHREIBUNG

Das Grundstück liegt von der Straße zurückversetzt eignet sich hervorragend zur Bebauung.

Das Einfamilienhaus hat eine Wohnfläche von ca. 80 m² ist unmöbliert - ist auch gut geeignet zur Vermietung.

INFRASTRUKTUR

Diese Lage bietet eine hohe Lebensqualität sowie eine optimale Infrastruktur mit guten Verkehrsanschlüssen, schulischen Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten.

Die Bushaltestelle der Linie 272 (Vor) - Wien liegt circa 100 m entfernt. Das Zentrum von Wien und der Flughafen sind sehr gut erreichbar.

Weitere Informationen

* Einfamilienhaus - 3 Zimmer - unmöbliert

* 1.428 m² Grundstücksgröße

* Bauland

* geschlossene Bauweise

* Bauklasse I, II

* 70% bzw. 50% bebaubar

* aufgeschlossen

* Anbaupflicht zur Straße

* direkt im Zentrum von Schwadorf - alles zu Fuß erreichbar

* Schule, Kindergarten, Billa sind nur einen Katzensprung vom Grundstück entfernt! Beste Lage!

* **Investition: EUR 393 000,-**

Sie möchten das Grundstück vorab von Zuhause aus besichtigen? Hier geht's zum YouTube Videorundgang

Zögern Sie nicht, kontaktieren Sie uns und schaffen Sie sich Ihr eigenes Zuhause an diesem begehrten Standort.

Rufen Sie an!

Monika Steinmetz - 0664 190 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,6 % inkl. USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <2.000m
Arzt <5.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Post <1.500m
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap