

SCHULTZ IMMOBILIEN - Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung zu kaufen!



Objektnummer: 1182
Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 149,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	112,00 €
Heizkosten:	108,00 €
USt.:	32,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Schultz

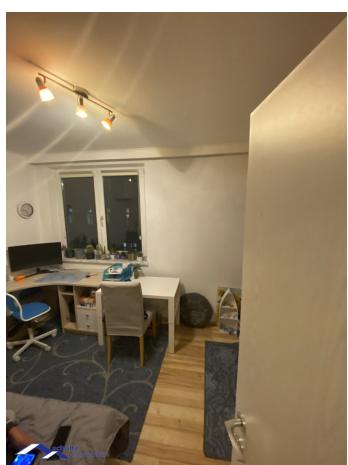
Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

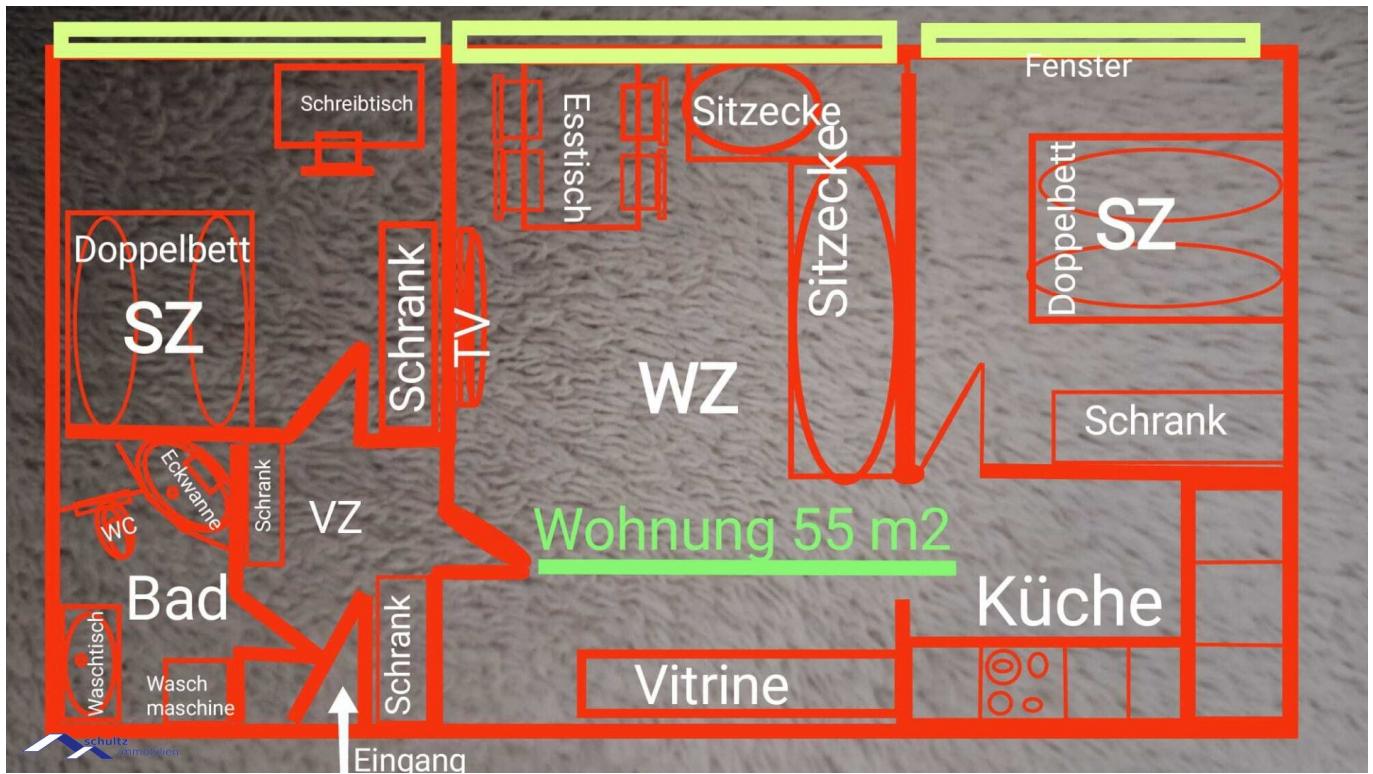
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









Objektbeschreibung

Zu kaufen ist diese tolle Wohnung in beliebter Lage!

Die Immobilie ist im zweiten Stock mit Lift!

Die Wohnung wurde umgebaut, somit hat man nun zwei Schlafzimmer und ein grosses Wohnzimmer.

Die Küche ist komplett!

Das Bad ist geräumig und hier ist auch das WC.

Die Wohnung ist aktuell vermietet, der Mieter könnte übernommen werden.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap