

Erstbezug: Ein modernes Zuhause mitten in der Stadt



Objektnummer: 7591/68

Eine Immobilie von VITARO Properties GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1956
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	90,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.440.000,00 €
Betriebskosten:	233,82 €
Heizkosten:	205,42 €
USt.:	67,55 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

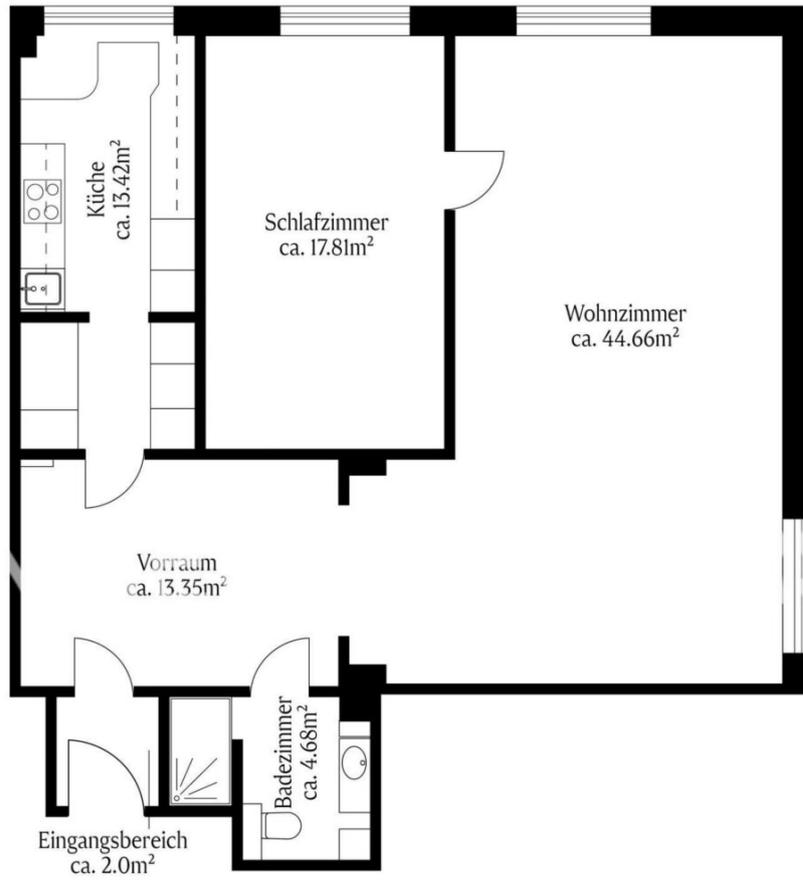
Christian Karner

VITARO Properties GmbH
Wallnerstraße 2/28
1010 Wien

H +43 664 52 77 123

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses 2-Zimmer-Appartement befindet sich im sechsten Liftstock eines sehr gepflegten Neubaus in 1010 Wien. Das Objekt wurde mit viel Liebe zum Detail renoviert und ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Das große Vorzimmer bietet sehr viel Platz für Schränke und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Küche mit Sitzgelegenheit ist komplett möbliert und verfügt über ausreichend Stauraum. Von dem großen, hellen Wohnbereich haben Sie direkten Zugang zum Schlafzimmer. Das Duschbad verfügt über einen digitalen Spiegel und einer Regendusche. Die Wohnung verfügt derzeit über zwei Räume, wobei eine andere Raumaufteilung oder ein drittes Zimmer jederzeit geschaffen werden kann. Die City bietet eine hervorragende Infrastruktur, zahlreiche Sehenswürdigkeiten sowie namhafte Kunst- und Kultureinrichtungen, Restaurants und Bars.

Besteht aus

- Küche (komplett möbliert, mit Waschmaschinenanschluss)
- Wohnbereich
- Zimmer
- Duschbad mit WC
- Vorraum

Ausstattung

- Parkett
- Fliesen
- Deckenspots
- Gegensprechanlage

- Kellerabteil

Die Wohnfläche kann durch eine nebenliegende Wohnung (ca. 50 m²) vergrößert werden, der Kaufpreis beträgt € 780.000,00.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap