Mehrfamilienhaus, Zinshaus mit 6% Nettorendite

Objektnummer: 6109/1376

Eine Immobilie von Favorite Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	172,00 m²
Gesamtfläche:	1.216,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaufpreis:	289.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

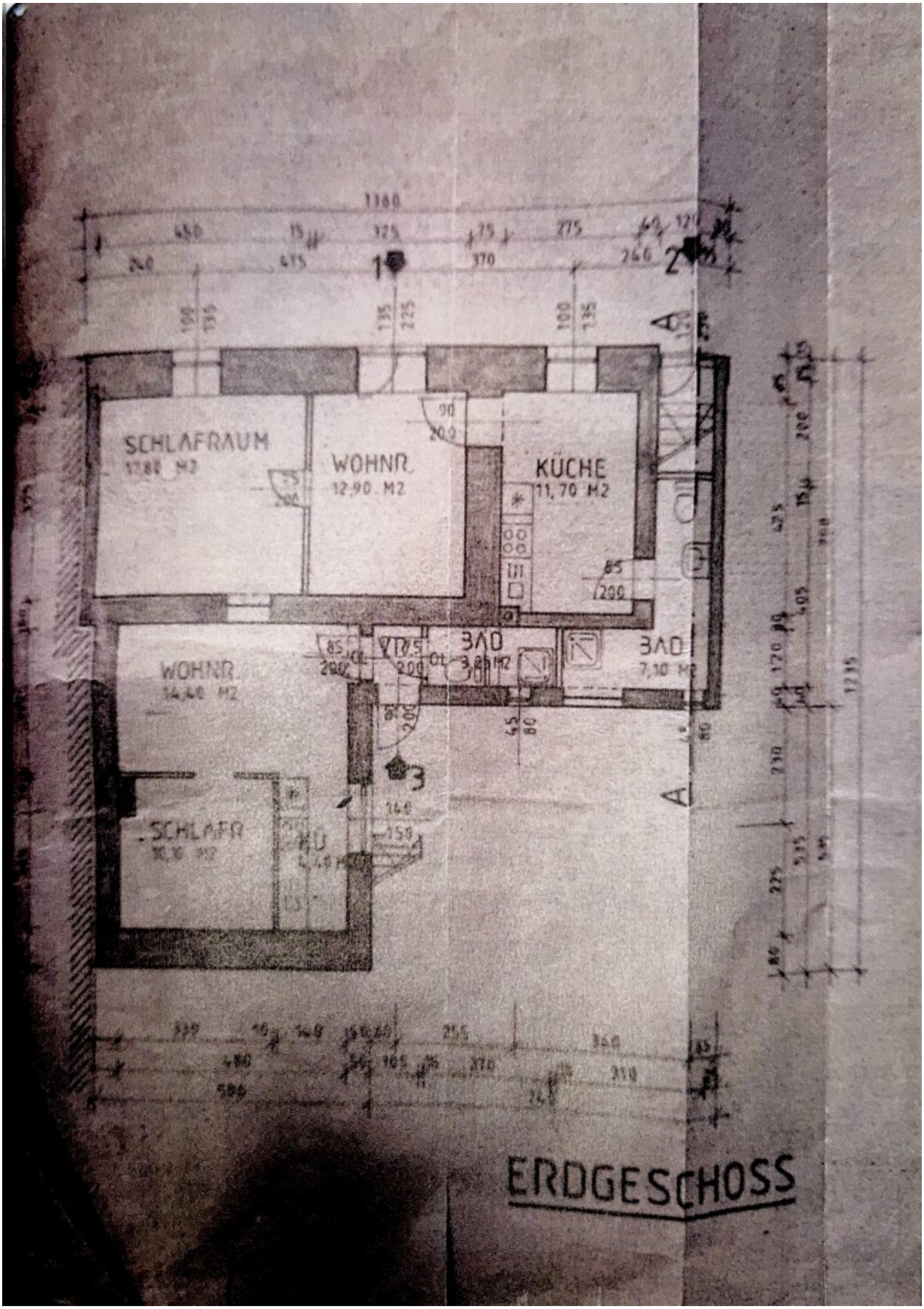
Ihr Ansprechpartner

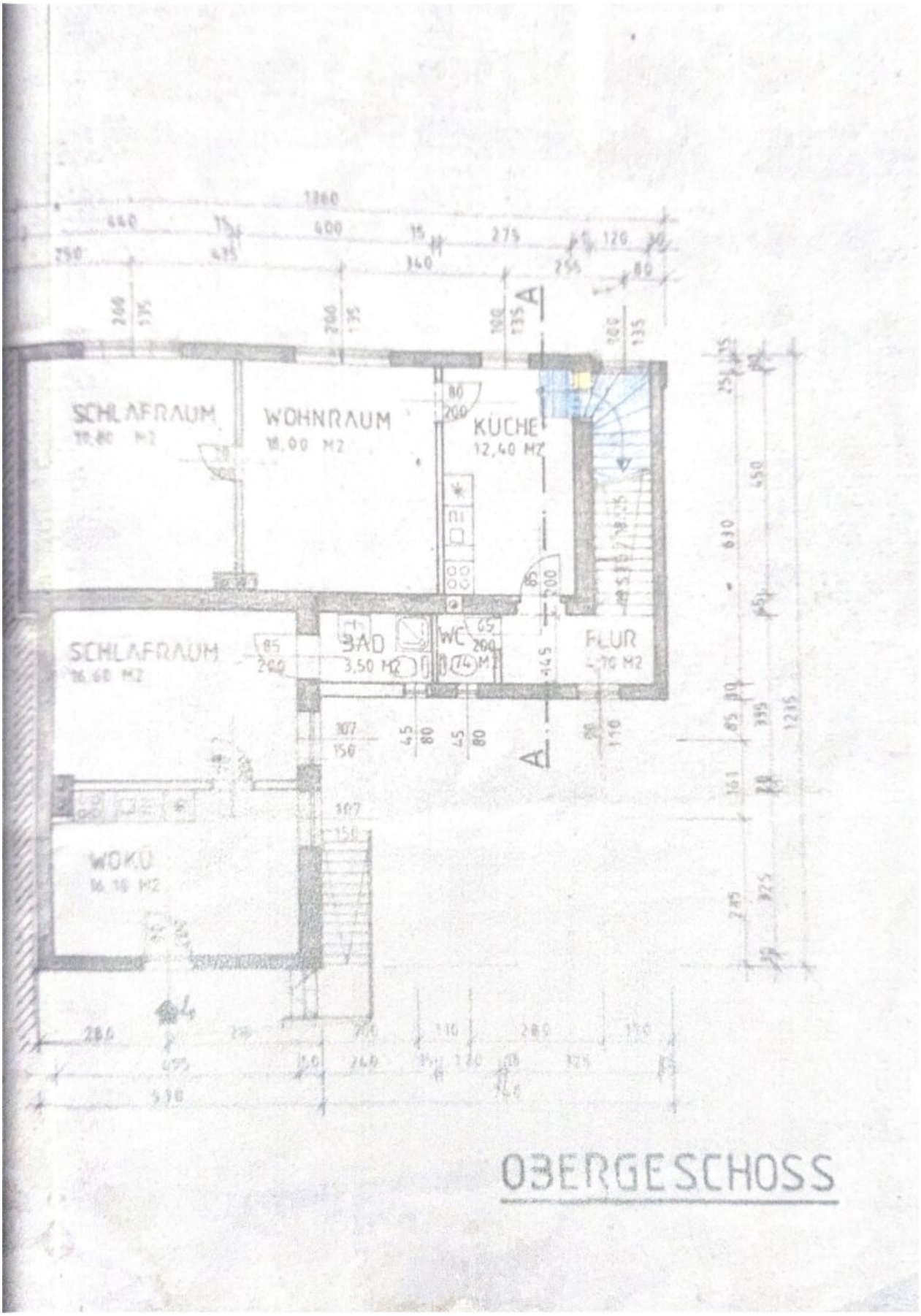
Erdi Demir

Favorite Immobilientreuhand GmbH
Laxenburger Straße 46/3
1100 Wien

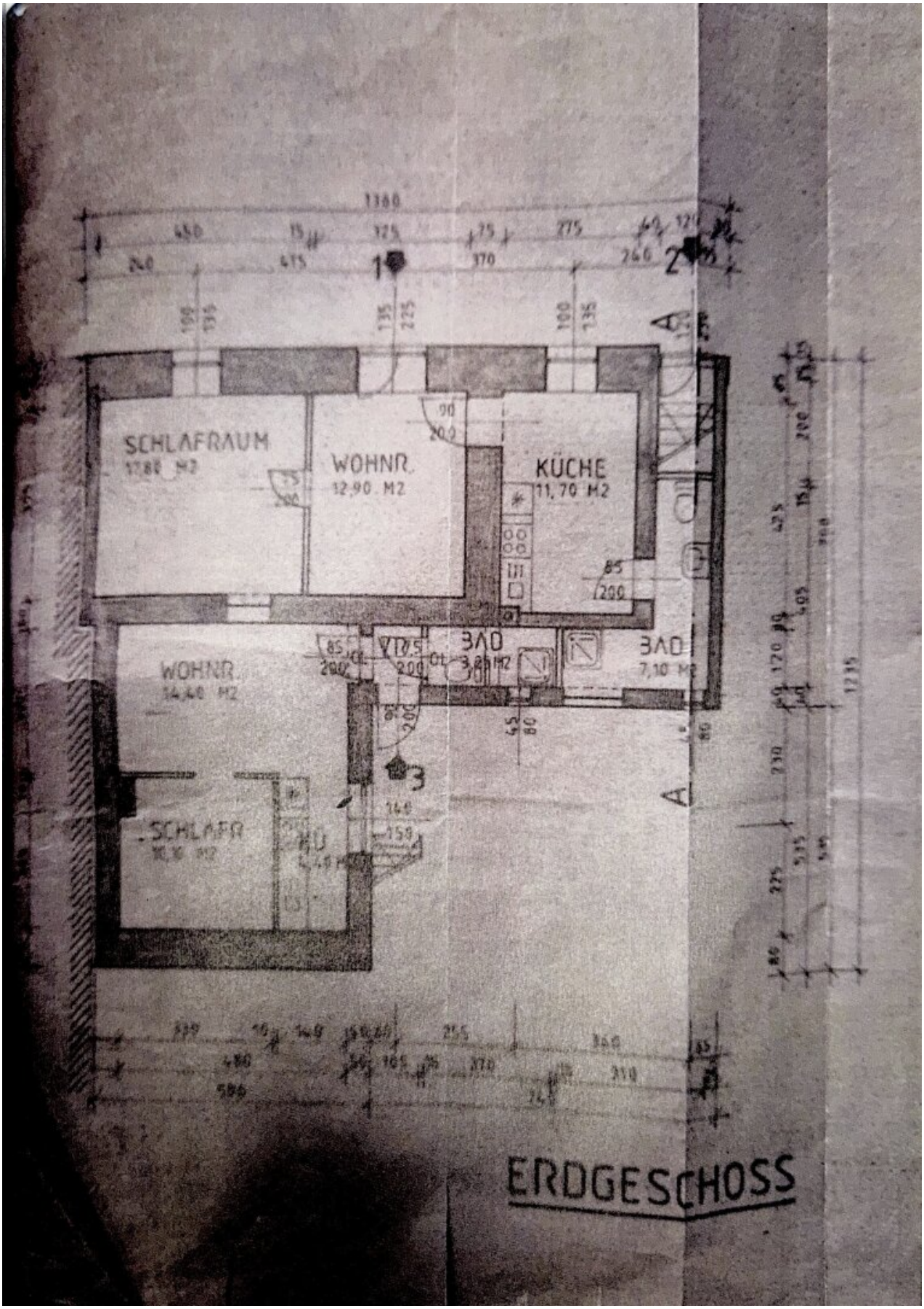
T +43 676 5203603
H +43 676 5203603

WL 4791E

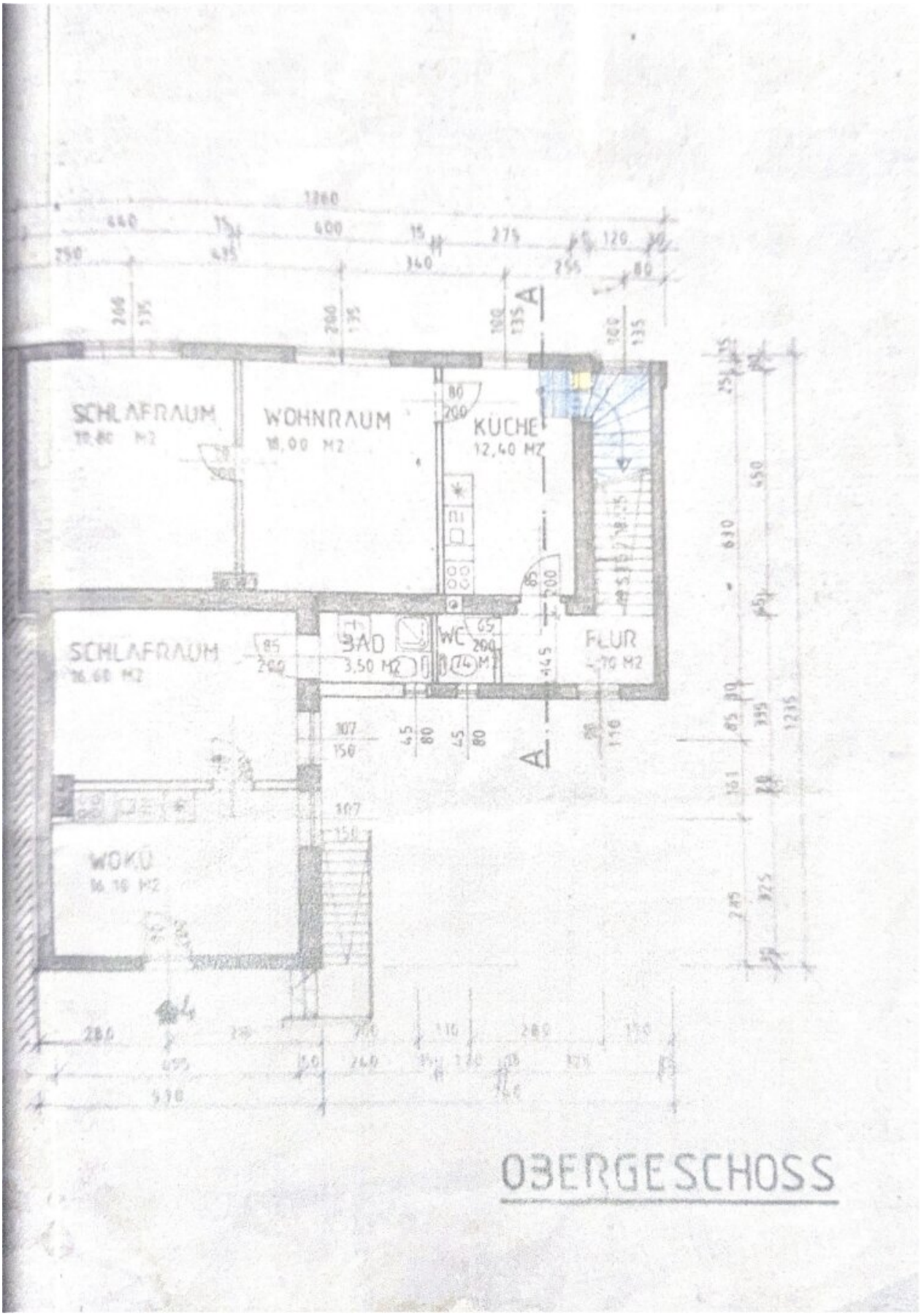

SCHLAFRAUM
WOHNR.
12,90 M2
KÜCHE
11,70 M2
BAD
7,10 M2
WOHNR.
SCHLAFR.
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zinshaus / Renditeobjekt in 4650 Lambach in Oberösterreich.

* 3 separate Eingänge mit jeweils , 50m2, 32m2 und 90m2.

* 9 Zimmer

* Dachausbau möglich

* Nettorendite: 6%

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, Ihre Investition zu machen und ein Zinshaus / Renditeobjekt zu erwerben, das auf lange Sicht eine sehr gute Rendite erzielen wird. Der Kaufpreis beträgt 289.000,00 €, was für die Lage und die Annehmlichkeiten ein sehr guter Preis ist.

Allgemeines:

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Erfüllt dieser Wohntraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns. Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne ein detailliertes Exposé und einen Lageplan.

Herr Demir steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne telefonisch unter 06765203603 oder per E-Mail an e.demir@favorite-immo.at zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.000m
Arzt <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap