

Wohnen in Maurer und Geld sicher anlegen



Objektnummer: 7436

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Nutzfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,97 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	555.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.967,74 €
Betriebskosten:	185,25 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Glaser

WERTIMMOBILIEN Consulting KG



Objektbeschreibung

Weitere passende Wohnungen auf unserer Website www.wertimmobilien.at

Jetzt kostenlosen Besichtigungstermin vereinbaren!

[Hier geht es zum Video](#) oder das Video einfach anfordern

Diese Wohnung wurde mit viel Liebe errichtet.

Eine ideale Wohnung um gemeinsam glücklich zu wohnen.

- eine perfekte Infrastruktur
- sehr gute öffentliche Anbindung
- barrierefrei
- in Grünlage
- leistbar

Bitte beachten Sie den Link zum Video und nützen Sie den virtuellen Rundgang.

Sollte der Link nicht aufscheinen, senden wir Ihnen diesen gerne zu!

Wenn Sie trotz sehr gute öffentlicher Anbindung Ihr Fahrzeug in der Garage parken möchten so können Sie einen Garagenplatz (e-Anschlussvorbereitung) um 30.000,- Euro erwerben.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer angenehmen Besichtigung, bei der wir uns besonders um SIE bemühen.

Gerne senden wir Ihnen Pläne in sehr guter Auflösung und eine Baubeschreibung per e-Mail zu.

Informationen über das Grundbuch finden Sie in diesem Video: [Alles über das Grundbuch Teil 2](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap