Exklusive 4-Zimmer Penthouse-Maisonette in Henndorf!

Objektnummer: 5594/922

Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und Bauträgergesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5302 Henndorf am Wallersee
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Garten:	42,00 m²
Keller:	11,59 m²
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Kaufpreis:	880.000,00 €

Infos zu Preis:

zzgl. zwei überdachte PKW-Stellplätze € 30.000,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

Parkplatz

Lage im Geschoss

4. OG	
BAD	8,38
GANG	7,21
SCHLAFEN	20,42
VORRAUM	6,30
WC	2,63
	44,94 m²
DG	
AR	2,02
BIBLIOTHEK	9,18
WO | KO | ES	51,86
	63,06 m²
	108,00 m²
TERRASSE	63,19 m²
GRÜNFLÄCHE	ca.42 m²

BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS/ ROHBAUMASS. DIE MÖBELIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.

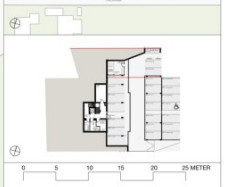
TOP 07 I Verkaufspläne

RAUMPROJEKT HENNDORF

DATUM	01.04.24	M	1:75

Bauträger RaumProjekt
Römerstraße 2a
A-5301 Eugendorf
Tel.: +43 (0) 6225 286 83 83
office@raum-projekt.com
www.raum-projekt.com

berger.hofmann og
a r c h i t e k t u r
Grazer Bundesstraße 26A - 5023 Salzburg
Ruf: 0662/ 43 60 11 Fax: 0662/ 43 60 DE
e - Mail: office@archb-h.at www.archb-h.at



0 5 10 15 20 25 METER

Bei dieser planlichen Darstellung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß/ das Rohbaumaß. Die Möblierung ist ein Vorschlag des Bauträgers. Änderungen sind vorbehalten.

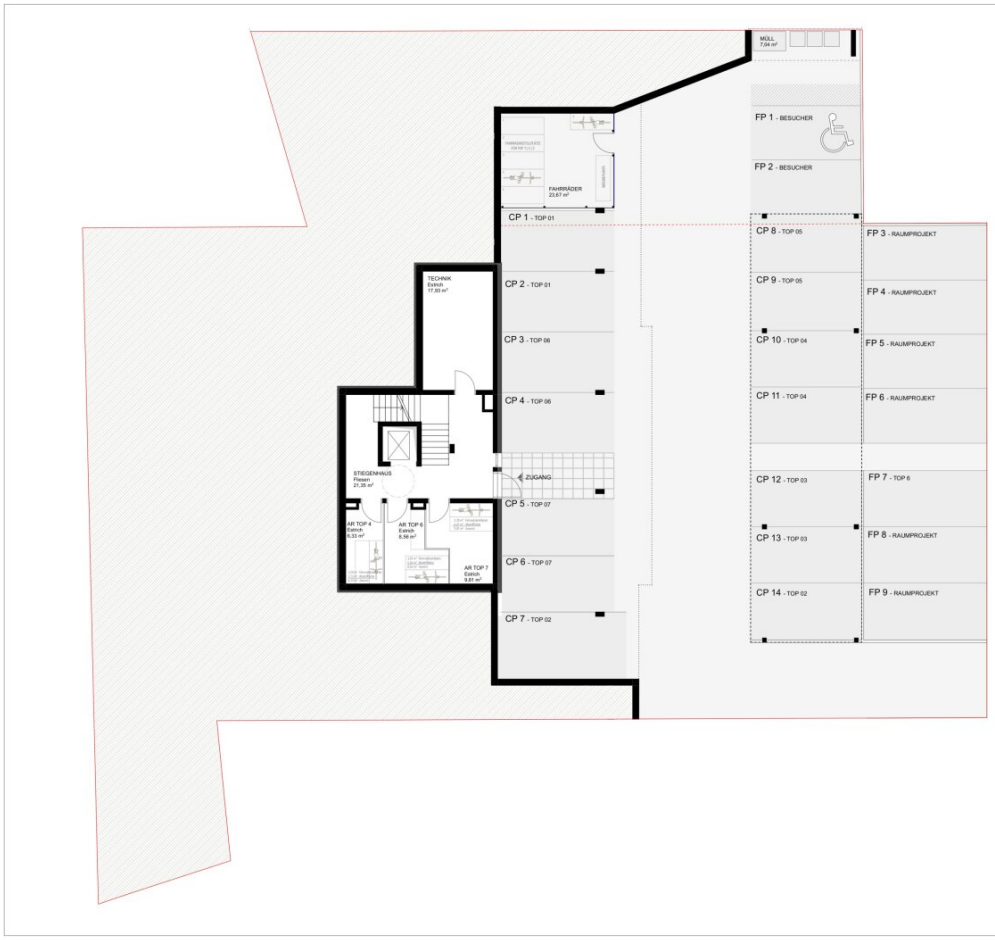
Lageplan I Verkaufspläne

RAUMPROJEKT HENNDORF

DATUM	01.03.24	M	1:250

Bauträger RaumProjekt
Römerstraße 2a
A-5301 Eugendorf
Tel.: +43 (0) 6225 286 83 83
office@raum-projekt.com
www.raum-projekt.com

berger.hofmann og
a r c h i t e k t u r
Grazer Bundesstraße 26A - 5023 Salzburg
Ruf: 0662/ 43 60 11 Fax: 0662/ 43 60 DE
e - Mail: office@archit-h.at www.archit-h.at



0 1 2 3 4 5 6 7 METER

BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS/ ROHBAUMASS. DIE MÖBELIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.

Erdgeschoss I Verkaufspläne

RAUMPROJEKT HENNDORF

DATUM	27.07.24	M	1:150

Bauträger RaumProjekt
Römerstraße 2a
A-5301 Eugendorf
Tel.: +43 (0) 6225 286 83 83
office@raum-projekt.com
www.raum-projekt.com

berger.hofmann og
a r c h i t e k t u r
Grazer Bundesstraße 26A - 5023 Salzburg
Ruf: 0662/ 43 60 11 Fax: 0662/ 43 60 DE
e - Mail: office@archit-h.at www.archit-h.at

Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Wallersee, in Toplage von Henndorf, Kapellenstraße 2 (direkt am Schoarerberg) hat die „Raum Projekt GmbH“ ein ambitioniertes, erfolgreiches und regionales Bauträgerunternehmen aus Henndorf a. W., ein exklusives Bauvorhaben mit nur sieben modernen Eigentumswohnungen für gehobene Wohnansprüche errichtet. Der exklusive Alleinvertrieb erfolgt über die VIKTORIA WOHNBAU GMBH. **Bezug nach Vereinbarung!**

- **4-Zimmer Penthouse - Maisonette**
- Ca. 108 m² Wohnfläche
- Ca. 63,19 m² Dachterrasse
- Ca. 42 m² Garten
- Privates Kellerabteil
- Zwei überdachte PKW-Stellplätze/Carport
- Extravagante Zeitgeist-Architektur
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Die, durch den Einsatz von viel Glas, hellen und mit einem Maximum an Tageslicht durchfluteten Wohnungen überzeugen in den Wohn- und Schlafbereichen mit stilvollen Parkettbodendielen.
- Die Bäder und WC-Räume werden mit modernen Fliesen ausgestattet.

- Terrasse mit großformatigen "Ramolith-Schieferplatten

- **Highlight: Das bioklimatische Lamellendach "VENTUR" für optimalen Witterungs- und Sonnenschutz auf der Dachterrasse:**

    - Produktdetails finden Sie im Internet unter: Bioklimatische Pergola VENTUR | HELLA

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap