Tolle Rendite! Zinshaus/Renditeobjekt Gesamt 18 Wohnungen 12 Garagenplätze

Objektnummer: 1231

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	1978
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Nutzfläche:	1.242,00 m²
Zimmer:	40
Bäder:	18
WC:	18
Balkone:	9
Stellplätze:	8
Kaufpreis:	1.890.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

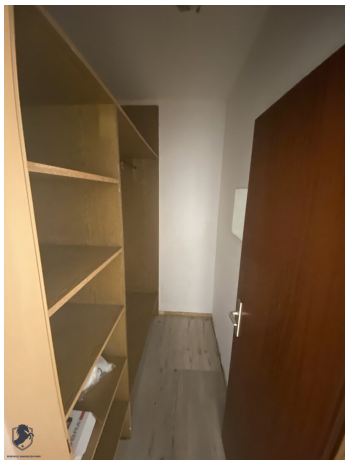
Ihr Ansprechpartner

Udo Bereswill

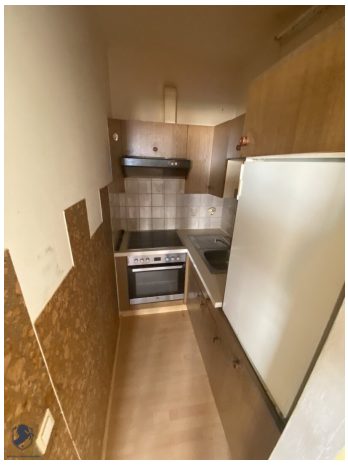
Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

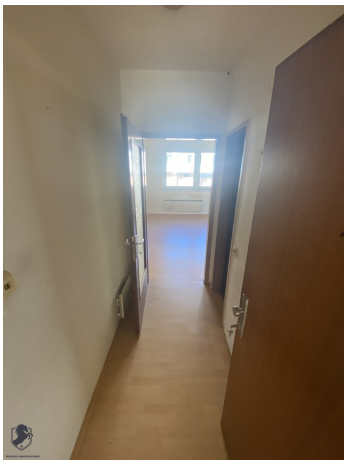
T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 6648775410

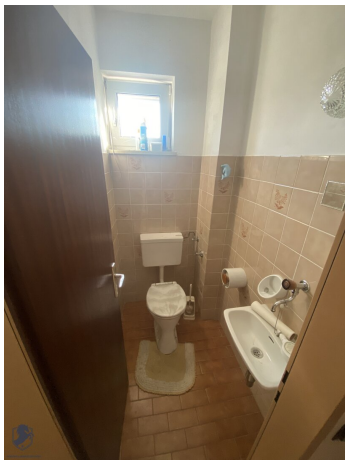
Gerne stehe ich Ihnen [redacted] ermin zur Verfügung.

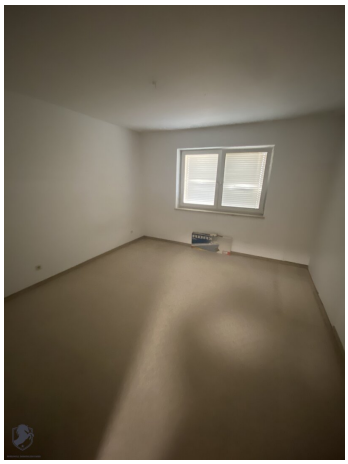


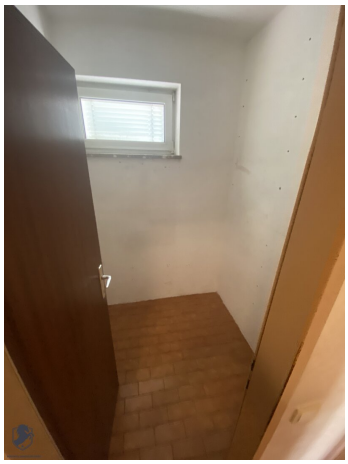
5

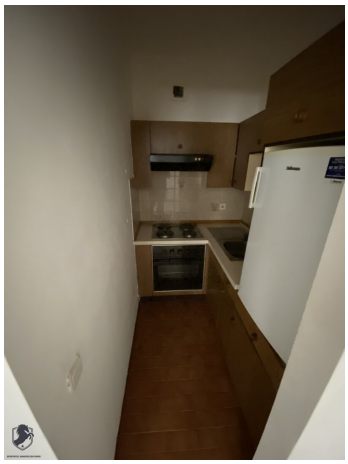


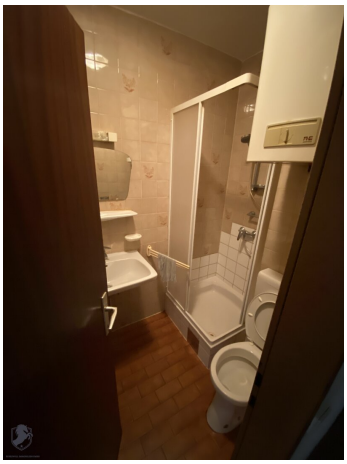


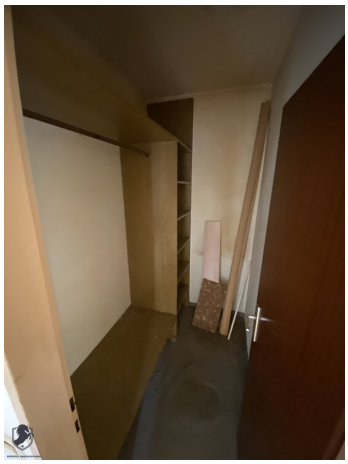


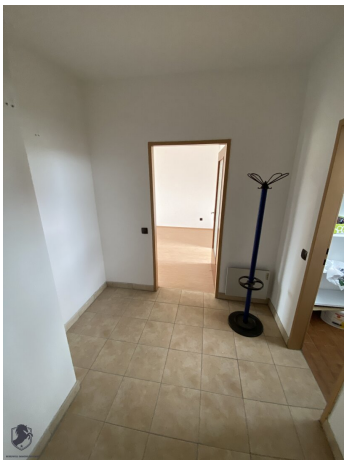


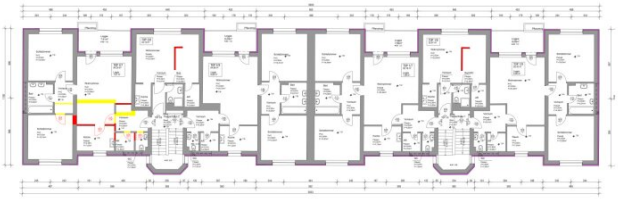




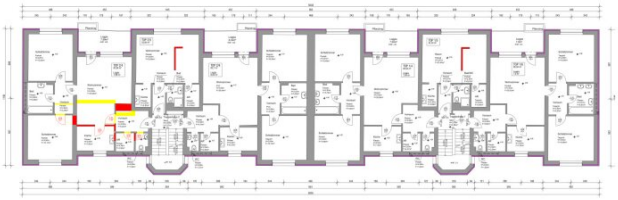






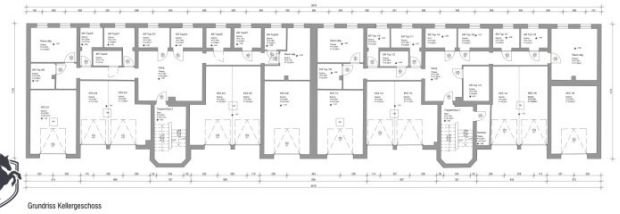


Grundriss 2. Obergeschoss



Grundriss 1. Obergeschoss

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Kellergeschoss

BESTANDSPLAN

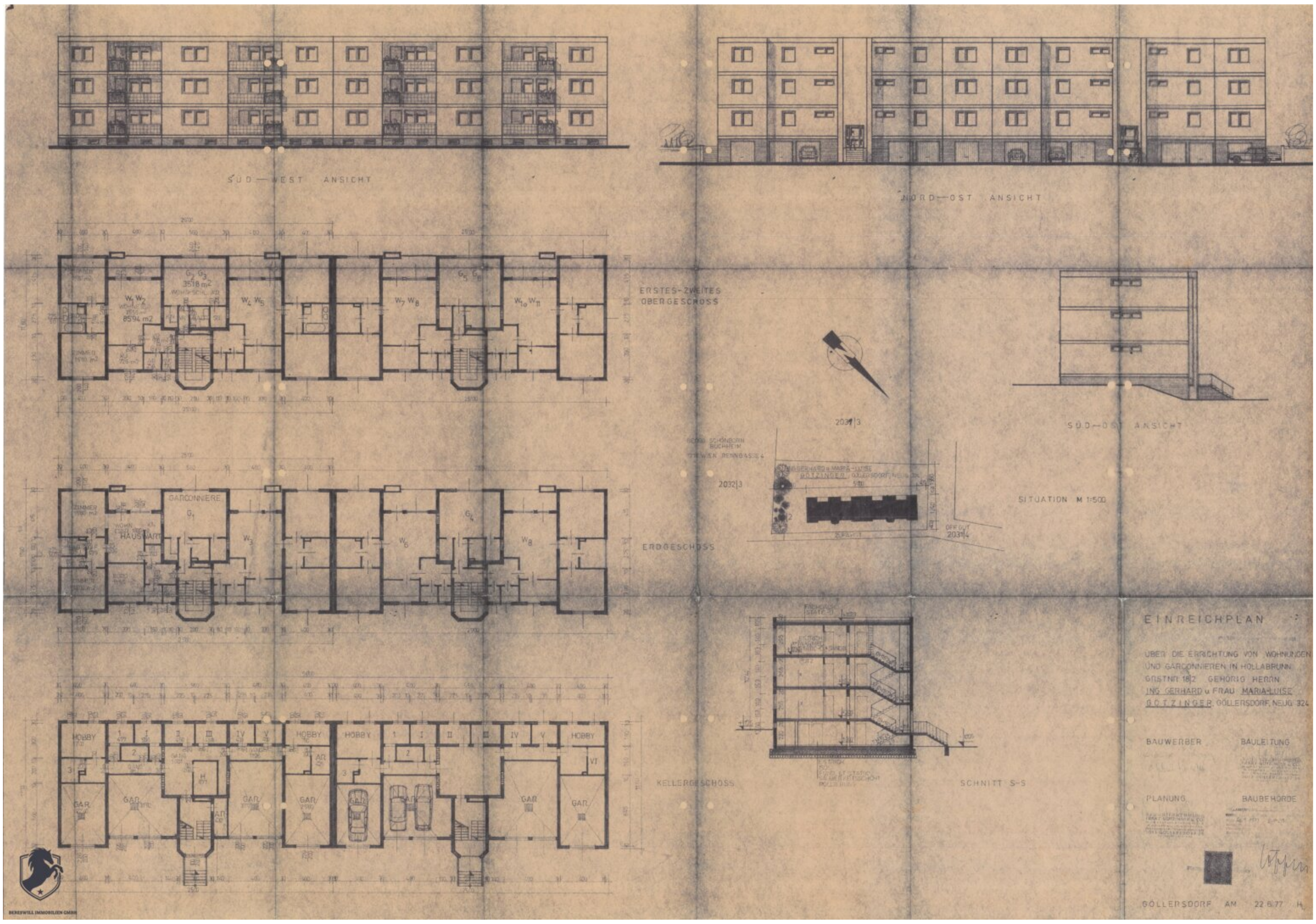
Castelligasse 16, 2020 Hollabrunn
Gst.-Nr.: 18/2 EZ 5597, KG 09028 Hollabrunn

VORABZUG

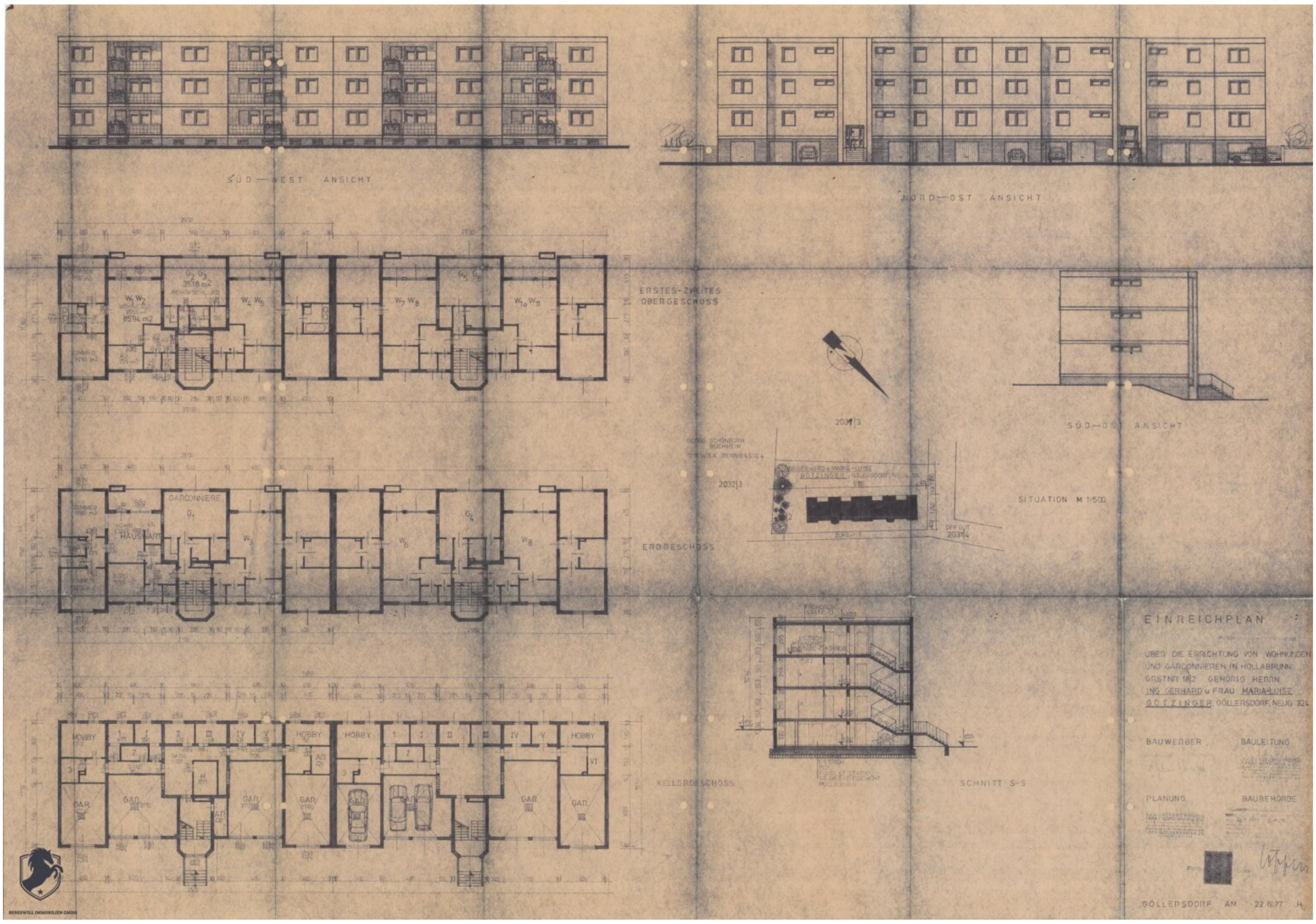
Grundriss OG2
Grundriss OG1
Erdgeschoss
Kellergeschoss

469 01 001

BEREISWILL IMMOBILIEN GMBH



SÜD-WEST ANSICHT
NORD-OST ANSICHT
ERSTES-ZWEITES OBERGESCHOSS
SÜD-OST ANSICHT
SITUATION M 1:500
ERDGESCHOSS
GARCONNIERE
KELLERGESCHOSS
SCHNITT S-S
HOBBY
GAR
EINREICHPLAN
ÜBER DIE ERRICHTUNG VON WOHNUNGEN
UND GARCONNIEREN IN HOLLABRUNN
GRSTNR 182 GEHÖRIG HERRN
ING GERHARD u FRAU MARIA-LUISE
GÖTZINGER, GÖLLERSDORF, NEUG 324
BAUWERBER
BAULEITUNG
PLANUNG
BAUBEHÖRDE
GÖLLERSDORF AM 22.6.77


SÜD—WEST ANSICHT
NORD—OST ANSICHT
ERSTES-ZWEITES OBERGESCHOSS
ERDGESCHOSS
KELLERGESCHOSS
SÜD—OST ANSICHT
SITUATION M 1:500
SCHNITT S-S
GARCONNIERE
HOBBY
GAR.
EINREICHPLAN
ÜBER DIE ERRICHTUNG VON WOHNUNGEN
UND GARCONNIEREN IN HOLLABRUNN
GRSTNR. 18|2 GEHÖRIG HERRN
ING. GERHARD u. FRAU MARIA-LUISE
GÖTZINGER, GÖLLERSDORF, NEUG. 324
BAUWERBER
BAULEITUNG
PLANUNG
BAUBEHÖRDE
GÖLLERSDORF AM 22.6.77

Objektbeschreibung

Willkommen bei diesem einzigartigen Zinshaus / Renditeobjekt in 2020 Hollabrunn in Niederösterreich! Hier finden Sie zwei Mehrfamilienhäuser, die bereit sind, Ihnen ein zuverlässiges Einkommen zu ermöglichen. Mit einer Fläche von 1242m² bietet dieses Haus reichlich Platz und viel Möglichkeiten.

Renovierungsbedürftig, aber das bietet Ihnen die Möglichkeit, es Ihren Wünschen entsprechend zu gestalten.

Dank der guten Verkehrsanbindung mit Bus und dem Bahnhof in der Nähe können Sie auch bequem zu anderen Orten reisen. In der Nähe gibt es einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt und eine Bäckerei. All das erleichtert den Alltag.

Dieses Zinshaus / Renditeobjekt ist eine ausgezeichnete Investition

Verpassen Sie nicht Ihre Chance und kontaktieren Sie uns noch heute!

- 18 Wohnungen Gesamt
- 11 Wohnungen haben ca. 85,94m²
- 7 Wohnungen haben ca 35,18m²
- 12 Garagenstellplätze
- Nfl laut Zinsfläche 1242,36m²

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap