

++ Möchten Sie Ihre Immobilie bestmöglich verkaufen? ++



WENN ES UM IMMOBILIEN GEHT

*„Möchten
Sie wissen,
wie viel
Ihre
Immobilie
wirklich
wert ist?“*



Roswitha Adler

Wien / Niederösterreich

0676/45 54 267

adler@mb-immobilien.at

Michael Bajer

Wien / Tirol

0664 / 42 07 358

office@mb-immobilien.at

MEHR LEISTUNG. MEHR MENSCH

MB Immobilien

Objektnummer: 3778

Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2393 Sittendorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m²
Nutzfläche:	185,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	750,00 m²
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 58,30 kWh / m² * a
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roswitha Adler

Michael Bajer Immobilien
Dornbacher Straße 76
1170 Wien

H +43 676 45 54 267



Objektbeschreibung

- dann rufen Sie mich an! Auch an Sonn- und Feiertagen bin ich für Sie gerne da!
- seit über 26 Jahren!
- und haben eine Verkaufsquote von 96 % !
- und besichtigen an 7 Tagen pro Woche - dadurch erzielen wir den bestmöglichen Kaufpreis für Sie!

Wir sind Ihr Makler mit Leidenschaft und Erfahrung -

Bei Bedarf einfach melden:

Roswitha Adler

Immobilienexpertin im Wienerwald

Mobil: [0676/455 42 67](tel:06764554267)

Email: adler@mb-immobilien.at

Die Zufriedenheit meiner Kunden ist mir ein Anliegen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <6.000m

Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <3.500m
Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <6.000m
Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <9.500m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap