

**1.400 m² große Halle mit ca. 200 m² Bürotrakt an der
Abfahrt S4 zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/6462

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bickfordstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörfel
Nutzfläche:	1.625,00 m ²
Lagerfläche:	1.425,00 m ²
Bürofläche:	200,00 m ²
Kaufpreis:	1.490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

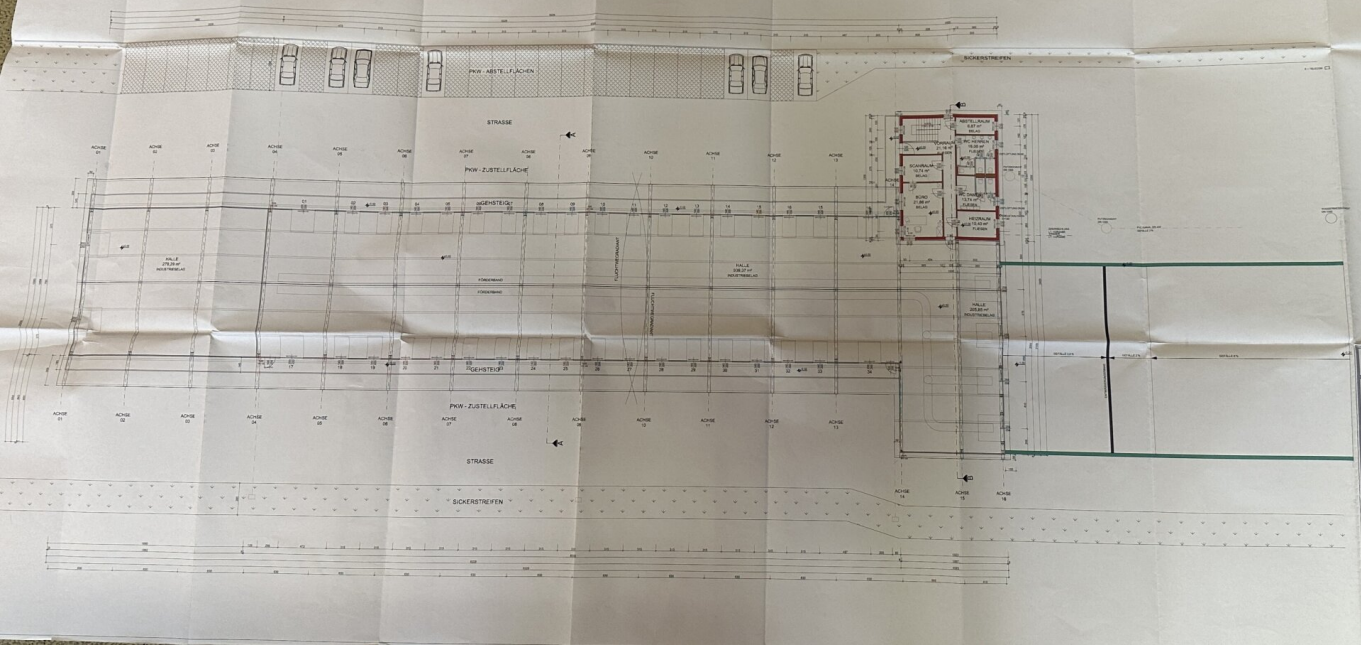
T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

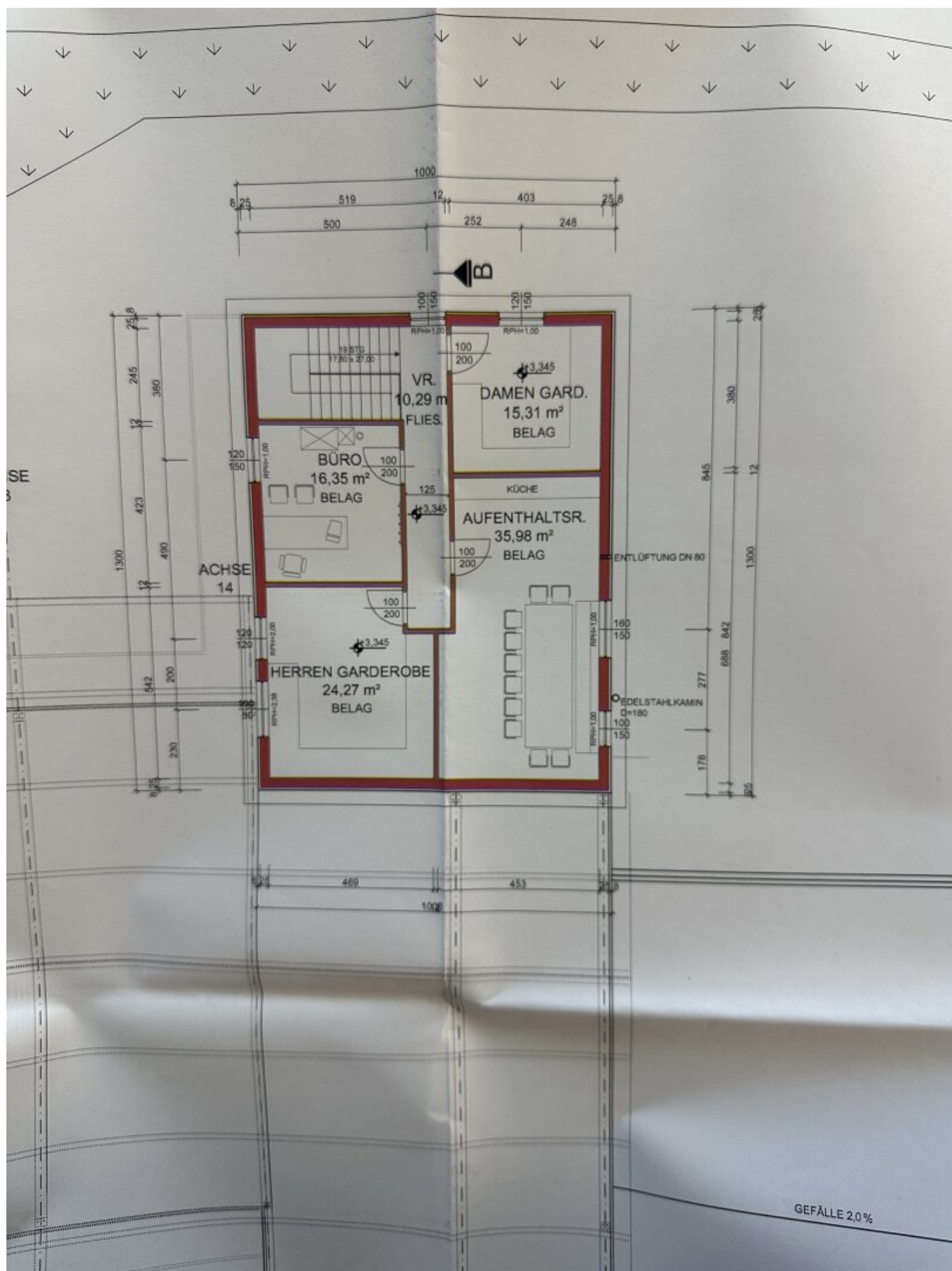
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





GRUNDRISS EG
M 1:100





Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 6.240 m² - Widmung Betriebsbauland

NUTZFLÄCHE gesamt: 1.625 m²

HALLE: ca. 1.425 m²

BÜRO: ca. 200 m²

BAUJAHR: 2005

Diese Liegenschaft wurde bis vor kurzem als Postverteilerzentrum genutzt. Die ca. 1.400 m² große Halle verfügt über zahlreiche Tore und 4 LKW Rampen. Der ca. 200 m² große Bürotrakt erstreckt sich über 2 Ebenen und ist in Massivbauweise ausgeführt, geheizt wird mittels neuwertiger Gaszentralheizung. Das 6.240 m große Grundstück ist als Betriebsbauland gewidmet. Dieses Objekt ist im Industriegebiet von Neudörfel gelegen und aufgrund der S4 Anbindung verkehrstechnisch optimal gelegen.

KAUFPREIS: € 1.490.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <4.250m

Universität <6.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <750m
Post <2.500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap