

## 2-Zimmer-Wohnung mit großer Freifläche



**Objektnummer: 5889/161402030**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 56b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	64,03 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	73,75 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	31,36 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	832,64 €
Kaltmiete (netto)	524,62 €
Kaltmiete	752,40 €
Betriebskosten:	227,78 €
USt.:	80,24 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

# SPRING SPECIAL



# Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



## Bauteil Ost

Eggenberger Gürtel Nr. 56, 56a, 56b, 56c

3. Obergeschoss

**56b** **TOP 9**

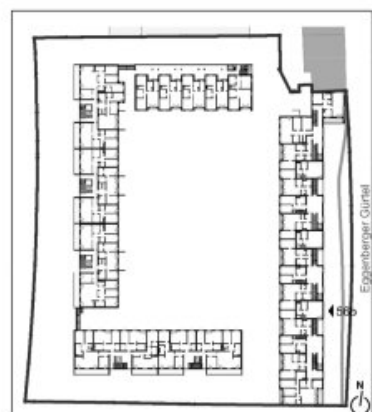
**2 Zimmer Wohnung Typ B2**

Wohnnutzfläche: 68,17 m<sup>2</sup>

davon WNF beheizt: 64,03 m<sup>2</sup>

Raumliste	m <sup>2</sup>
AR	2,57
Bad/ WC	6,81
Kochnische	5,19
VR	7,81
Wohnzimmer	27,47
Zimmer	14,18
Loggia	4,14
Balkon	5,58

Kellerabteil vorhanden



### kirsch zt gmbh

schwedenplatz 2/64 - A\_1010 wien  
tel: +43\_[0]1\_8901010 fax: dw19  
mobil: +43\_[0]650\_6455977  
email: office@clemenskirsch.at  
www.clemenskirsch.at



**BWS**  
Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Ges.m.b.H.

**BWS1**  
Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen Steiermark Ges.m.b.H. Münzgrabenstraße 36/9 8010 Graz T +43 316 40 12 67

### VERGABEPLAN

Stand 23.05.2019

## Objektbeschreibung

### ECKDATEN ZUR WOHNUNG

- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon
  - Kategorie A
  - Vermietung mit Kücheneinrichtung
- 

### SIE MÖCHTEN DIESE WOHNUNG BESICHTIGEN ODER BENÖTIGEN WEITERE INFORMATIONEN?

KONTAKTIEREN SIE EINEN UNSERER ANSPRECHPARTNER für einen  
BESICHTIGUNGSTERMIN oder bei FRAGEN zu dieser Wohnung.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich KOSTENLOS, alle Wohnungen werden  
PROVISIONSFREI vergeben.

### KONTAKTDATEN:

- KDH IMMOBILIEN

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- MEINE-WOHNUNG.AT

Michael Hauser

0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

- RUSTLER

Arber LICAJ oder Florian SCHWARZENBERGER

0676 834 34 274 oder 0676 834 34 702

licaj@rustler-stmk.eu oder schwarzenberger@rustler-stmk.eu

- WOHNREICH IMMOBILIEN

Susanne Hanfstingl

0676 670 20 10

hanfstingl@wohnreich.at

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <175m

Apotheke <525m

Klinik <725m

Krankenhaus <550m

### **Kinder & Schulen**

Schule <575m

Kindergarten <150m

Universität <850m

Höhere Schule <975m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <275m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <600m

### **Sonstige**

Geldautomat <550m

Bank <550m

Post <700m

Polizei <550m

### **Verkehr**

Bus <150m

Straßenbahn <575m

Autobahnanschluss <3.925m

Bahnhof <425m

Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap