

Preisreduktion! Stilvolles Zuhause mit historischem Flair



Objektnummer: 5063/1835

Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	1820
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	185,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	25,00 m ²
Kaufpreis:	329.000,00 €
Kaufpreis / m²:	781,47 €
Betriebskosten:	85,55 €
Infos zu Preis:	

BK = RFK, Kanal, Grundsteuer, Wasser, Abfallwirtschaft

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



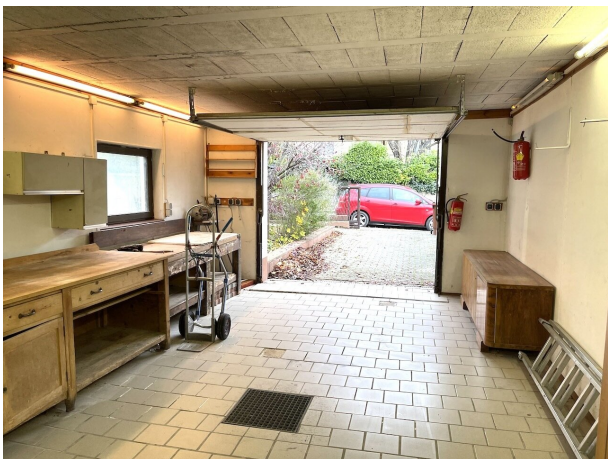
Wolfgang Mayer

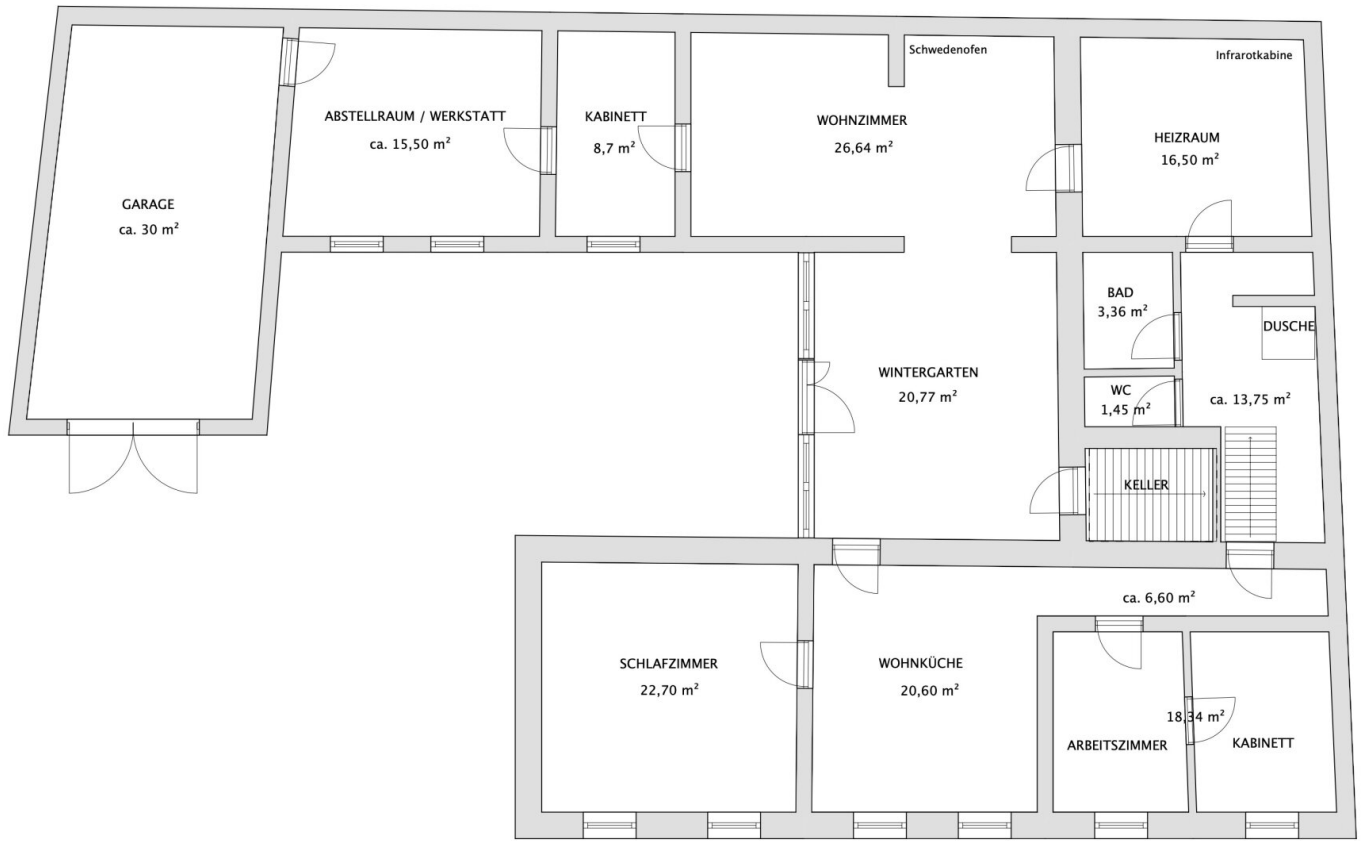












Objektbeschreibung

Auf ca. 185 m² finden Sie:

- Wohnzimmer mit Schwedenofen
- Wintergarten mit Thermoverglasung
- Schlafzimmer
- Wohnküche mit Essbereich
- Arbeitszimmer / Kabinett
- Badezimmer mit Wanne
- WC
- Duschkabine
- Heizraum mit Infrarotkabine
- Kabinett
- Abstellraum / Werkstatt
- Gewölbekeller
- Werkstatt

- Garage

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap