

Sonniges Grundstück mit ca. 200 m2 Halle



Außenansicht

Objektnummer: 356

Eine Immobilie von KBM Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3443 Elsbach
Lagerfläche:	186,00 m ²
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

10.764,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kathi Brandstetter-Mszyca

KBM Immo GmbH
Rosenfeldstraße 92
3430 Frauenhofen

H +43 664 54 81 966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 1134m² großes Grundstück mit einer über ca. 200 m² großen Halle.

Das Grundstück ist sehr hell und es liegt in einer ruhigen Sackgasse, somit haben Sie keinen lästigen Durchfahrtsverkehr. Da sich um das Grundstück herum keine hohen Häuser befinden, haben Sie es den ganzen Tag schön sonnig.

Wie schon erwähnt befindet sich auf dem Grundstück eine Halle. Diese massiv Gebaute Halle steht direkt an der Straße und dient ebenfalls als Grundstücksgrenze. Die Halle selber ist in zwei kleine Räume mit jeweils ca. 8m² und einen großen Raum mit ca. 186m² aufgeteilt. Abzüglich der verbauten Fläche der Halle bleiben Ihnen noch ca. 910m² übrig. Auf diesem Grundstück dürfen 30% der Grundstücksgröße verbaut werden. Ihnen bleiben also abzüglich der Fläche der Halle, noch **mindestens 115m² verbaubare Fläche für Ihr neues Eigenheim.**

Laut Auskunft der Gemeinde sind, wenn man ein zweistöckiges Einfamilienhaus darauf bauen will, noch Aufschließungskosten von Bauklasse 1 auf Bauklasse 2 zu bezahlen. Diese werden noch genau ausgerechnet, sollten sich aber auf ca. €4 .500,- belaufen (es handelt sich hierbei um eine ungefähre Angabe, es sind also Abweichungen möglich). Außerdem müssten noch, bei einem Hausbau, Anschlüsse für Strom, Wasser, etc. verlegt werden.

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.kbmimmo.at.

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr. Eine eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <8.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap