

**Wohlfühlwohnung ! Moderne ruhige 4 Zimmer-Wohnung in Bestlage !**



Wohnküche

**Objektnummer: 4353/150**

**Eine Immobilie von Seekircher Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6130 Schwaz
<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Wohnfläche:</b>	85,31 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	87,31 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,93 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	92,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,35
<b>Kaufpreis:</b>	459.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	440,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

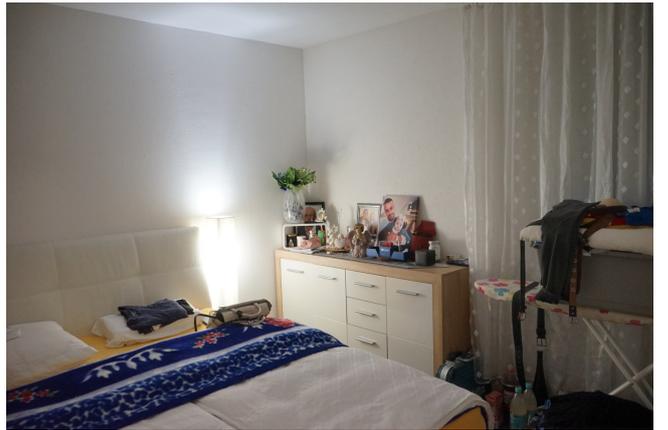


**Mst. Georg Seekircher**

SEEK Immo GmbH  
Museumstraße 3  
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40











Wir bewegen Immobilien!  
[www.seekircher-immobilien.at](http://www.seekircher-immobilien.at)

An- und Verkauf von Immobilien  
 Vermittlung von Immobilien  
 Projektmanagement  
 Objektoptimierung  
 kostenlose Immobilienbewertung

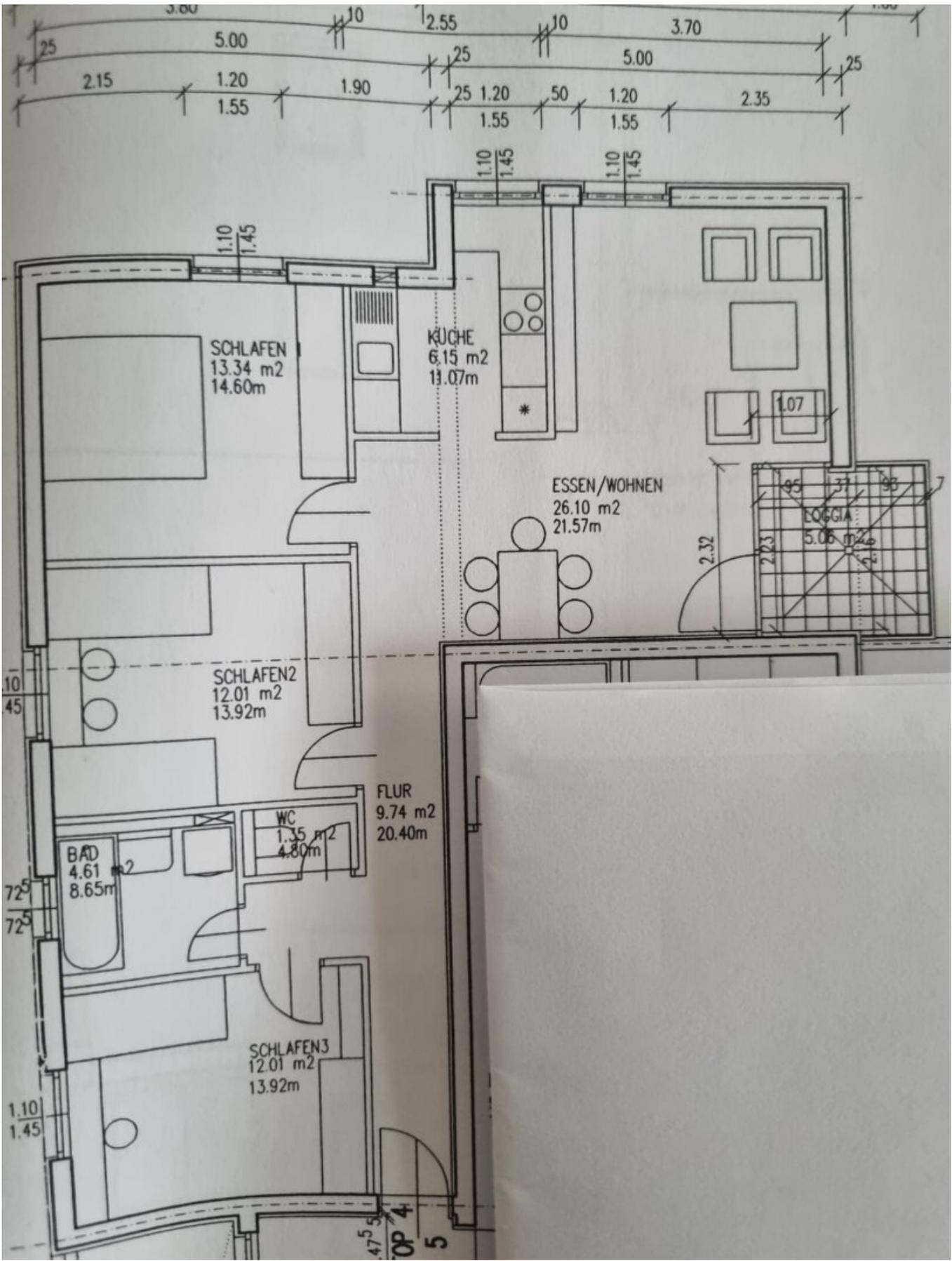


**Mst. Georg Seekircher**  
 Immobilienreuhänder

+43 650 40 103 40  
 office@seekircher-immobilien.at



6264 Fügenberg/Zillertal





## Objektbeschreibung

**Top-Gelegenheit ! Zum Verkauf kommt hier eine 2020 hochwertigst modernisierte 4 Zimmerwohnung in einer Traumlage von Schwaz.**

Highlights :

- # riesige Grünfläche vor dem Wohngebäude westseitig
- # kleine sehr gepflegte Wohnanlage mit nur 7 Einheiten
- # sehr ruhige und doch zentralste Lage von Schwaz
- # West-Ost Ausrichtung der Wohnung, Wohnung ist im 1 Stock.

### **# Wohnung wurde 2020 hochwertigst modernisiert**

- # Süd-Ost Sonnenbalkon mit Ausblick auf Obstgarten und Fernblick
- # neuwertige Einbauküche
- # moderne Deckengestaltung mit LED Spots
- # sehr modernes Badezimmer mit Regendusche

### **# 3 große Schlafzimmer, Fenster mit Aussenrollos**

- # Fußbodenheizung
- # Kellerraum mit Stromanschluß
- # inkl. 1 Tiefgaragenabstellplatz
- # um € 28 000.- kann ein zweiter Tiefgaragenabstellplatz dazu erworben werden.

etc,etc

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap