

## **Stockinggut by AvenidA - Top 114/115**



**Objektnummer: 109**

**Eine Immobilie von Alpin.immo**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Art:</b>                          | Zinshaus Renditeobjekt                  |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 5771 Leogang                            |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 77,79 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                       |
| <b>Bäder:</b>                        | 2                                       |
| <b>Balkone:</b>                      | 1                                       |
| <b>Terrassen:</b>                    | 2                                       |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 1                                       |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>B</b> 19,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>A</b> 0,75                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 765.000,00 €                            |

## Ihr Ansprechpartner

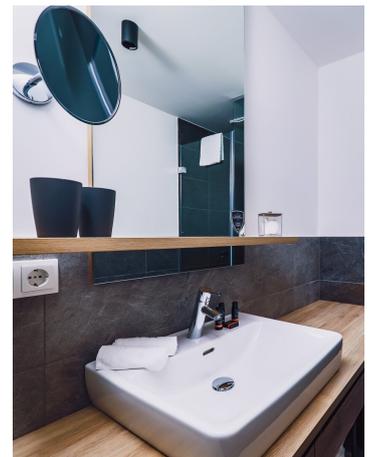
**Kathrin Feltrin**

Alpin.immo  
Hart van Brabantlaan 500  
5038 JA Tillburg

T +43 664 104 3959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## Stockinggut by AvenidA

Luxuriöses Hotel in einzigartiger Ski-in Ski-out Lage mit atemberaubendem Ausblick über die Skipisten und die imposanten Leoganger Steinberge. Entspannen Sie im inhouse Wellnessbereich mit Sauna, Sanarium und Fitnessraum oder genießen Sie kulinarischen Hochgenuss im Stockinggut Restaurant.

Die Hotelzimmer, Suiten und Penthäuser verfügen über großzügige Terrassen oder Balkone. Das luxuriöse Interieur ist bis ins kleinste Detail aufeinander abgestimmt.

Stockinggut by AvenidA ist mit einer Rezeption und einem eigenen Restaurant ausgestattet. Die Zimmer sind besonders luxuriös eingerichtet und lassen keine Wünsche offen. Hier wurde nichts dem Zufall überlassen! Von der Unterkunft aus, können Sie direkt ins Skigebiet einsteigen. Die herrliche Lage mit Panoramaaussicht über die imposanten Leoganger Steinberge sticht gleich ins Auge.

Der Verkaufspreis versteht sich netto zzgl. 20 % USt. Die Umsatzsteuer wird bei der gewerblichen Vermietung als Vorsteuer entsprechend berücksichtigt.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <8.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <8.500m

#### Sonstige

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <8.500m  
Polizei <9.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap