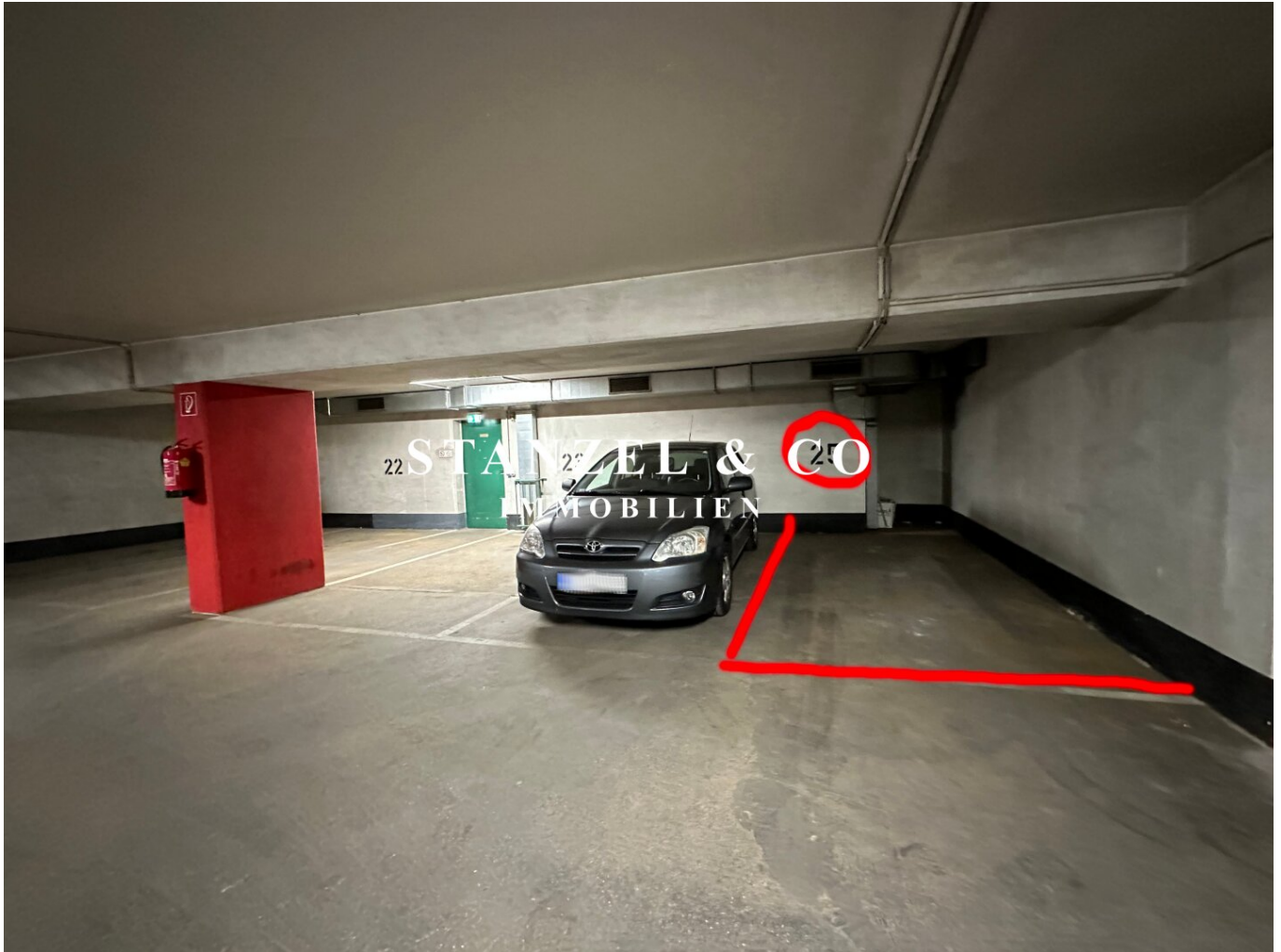


GARAGENPLATZ GEGENÜBER DER EHEMALIGEN WU



Objektnummer: 3175

**Eine Immobilie von STANZEL & CO Wohnungs- und
Geschäftsvermittlung GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1989
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	11,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,51
Kaufpreis:	22.000,00 €
Betriebskosten:	16,49 €
USt.:	3,30 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

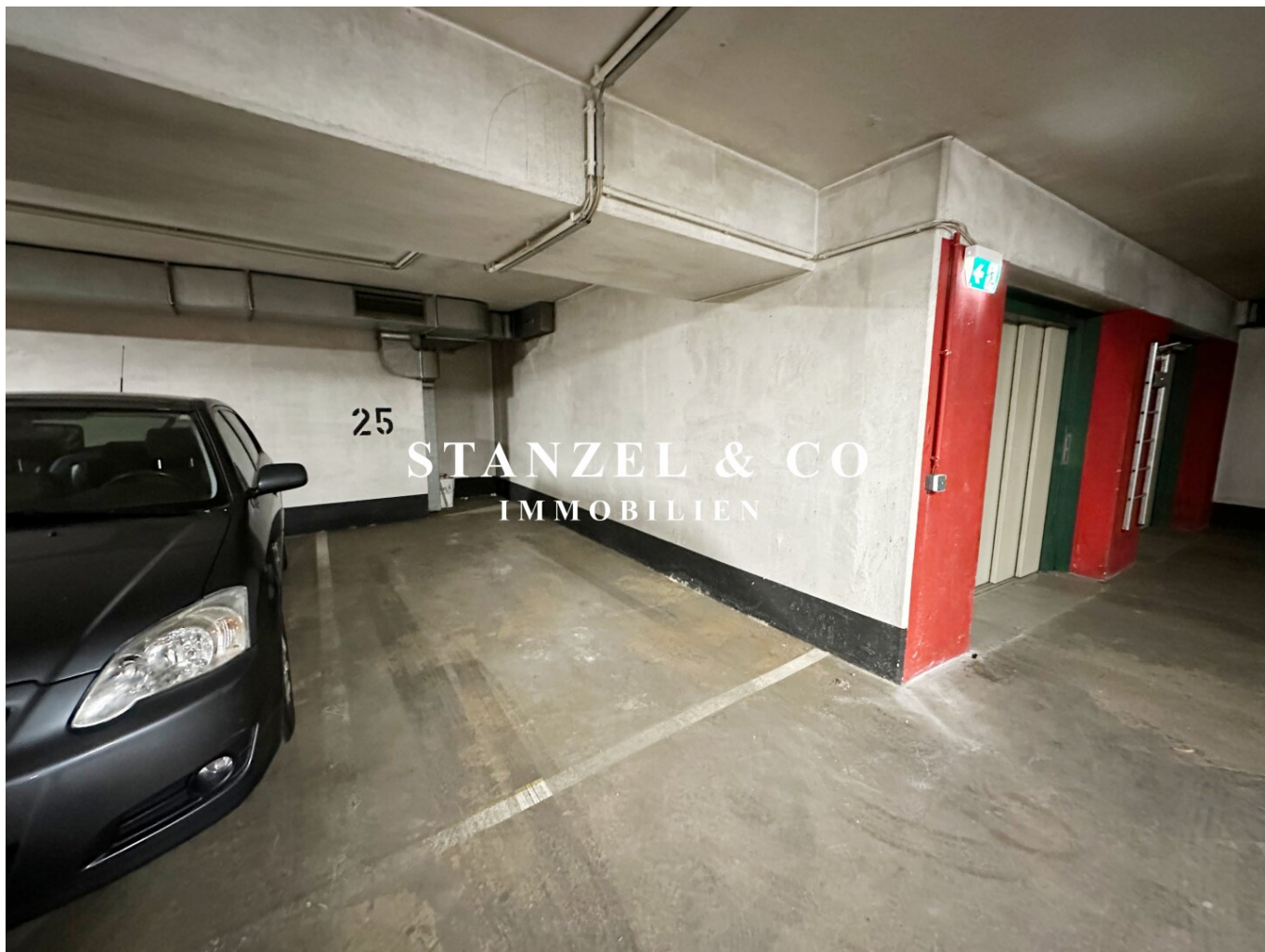
Brigitte U. Stanzel

STANZEL & CO Wohnungs- und Geschäftsvermittlung GmbH
Petersplatz 9
1010 Wien

T +43 (1) 533 43 05

F +43 (1) 533 08 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Garagenplatz in zentraler Lage des 9. Bezirks

(BJ 1989)

Der Garagenplatz ist im 2. Untergeschoss und mit dem Autolift erreichbar

Maße Stellplatz:

Höhe: ca. 2,07m

Tiefe: ca. 4,71m

Breite: ca. 2,32m

Maße Einfahrtstor - Lift :

Höhe: ca. 2m

Breite: ca. 2,04m

Maximal Gewicht für Autolift: 2.000kg

Monatliche Kosten seit Jänner 2024: € 30,79 bestehend aus BK: € 16,49 netto & I-Fonds IV: € 11,-- & Mwst.: € 3,30

Rücklagenstand Garage 31.12.2022: 35.602,78 (aktuell € 40.052,78)

Infrastruktur: sehr gute Nahversorgung, Einkaufsmöglichkeiten auf der Nußdorfer Straße, U4 und U6-Nähe (Spittelau) und beste Anbindung in die City (Straßenbahn 1 und D), große Auswahl an Lokalen, eine aktuelle Schul- und Kindergartenaufstellung liegt uns auf und kann Ihnen gerne übermittelt werden

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap