Land- und Forstwirtschaftliche Flächen arrondiert ca. 7,6 ha mit großem Wohnhaus und Stallgebäude u. 900 m² Bauland

Objektnummer: 14001301

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9184 St. Jakob im Rosental
Baujahr:	1962
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	270,00 m²
Nutzfläche:	360,00 m²
Gesamtfläche:	66.100,00 m²
Zimmer:	13,50
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Stellplätze:	10
Garten:	66.100,00 m²
Keller:	90,00 m²
Kaufpreis:	739.000,00 €
Kaufpreis / m²:	11,18 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA

Objektbeschreibung

Die Landwirtschaft besteht aus ca. 6,6 ha vollkommen arrondierter Grundfläche auf dem ein großes Haus mit 3 Etagen, dieses ehemals als Fremdenpension betrieben und 1962 errichtet wurde, ein Stallgebäude mit Einrichtung für Viehbestand und Heuschober und ein aus Holz errichteter Unterstand der den dort lebenden Pferden dienlich ist. Die Besonderheiten dieses am Markt durchaus raren Objektes sind die Lage, die ebenen, leicht zu bearbeitenden Weide-, Grün- und Waldflächen, die Nutzbarkeit, diese besonders für Pferde, und Tierliebhaber hervorragend geeignet und bietet sich für Hobbylandwirte oder als Kleinlandwirtschaft geradezu an. Auch das großdimensionierte Wohnhaus hat viel Potenzial für die Umsetzung von Ideen.

Als Option können noch weitere ca 2.400 landwirtschaftliche Flächen, die außerhalb der Arrondierung liegen angekauft werden.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an!!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap