Letzte freie 3-Zimmer Gartenwohnung für Interessenten bis 35 Jahre

Objektnummer: 143303

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2145 Hausbrunn
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,95 m²
Gesamtfläche:	106,58 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	33,26 m²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,54
Gesamtmiete	797,41 €
Kaltmiete (netto)	532,83 €
Kaltmiete	724,92 €
Betriebskosten:	192,09 €
USt.:	72,49 €

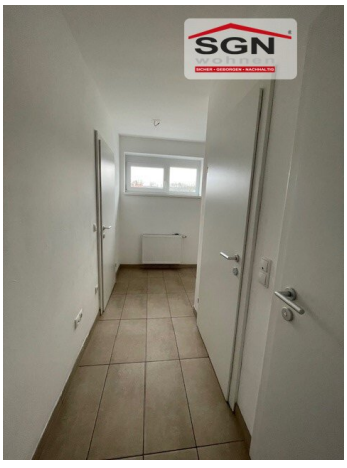
Infos zu Preis:

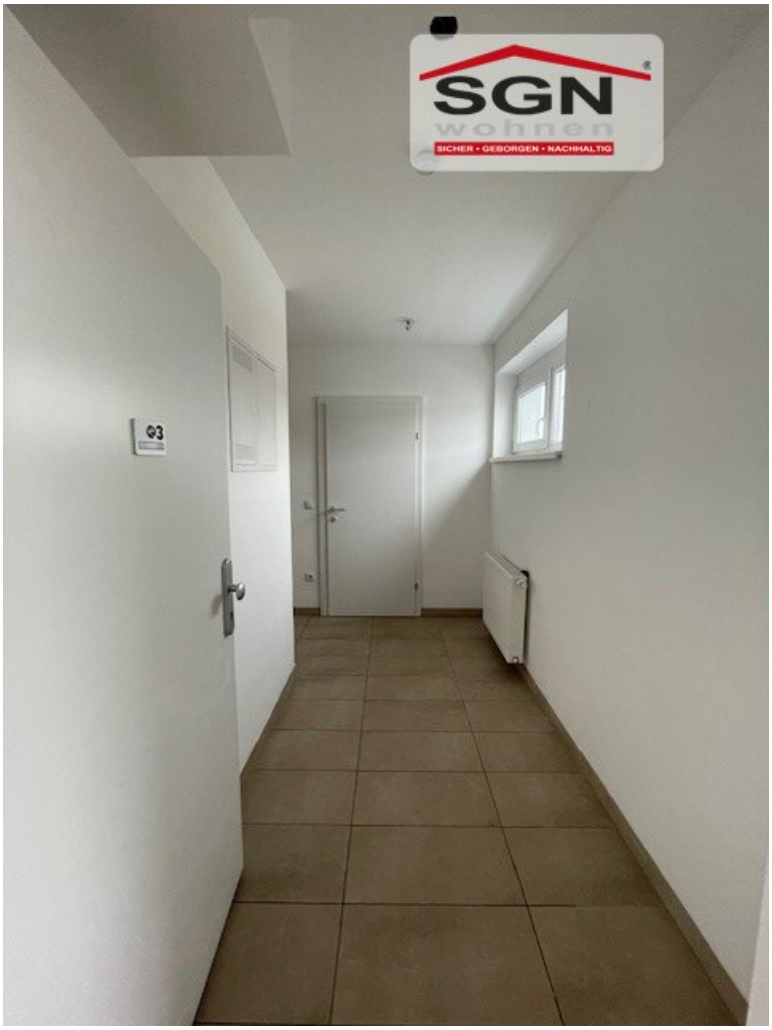
Es besteht eine Möglichkeit um ein Wohnzuschuss anzusuchen.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





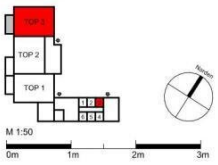
WOHNHAUSANLAGE
2145 HAUSBRUNN
JUNGES WOHNEN MIT 6 WE

STIEGE:	1
STOCK:	EG
WOHNUNG:	TOP 3

3 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE:	59,95 m²
TERRASSE:	9,25 m²
GARTEN:	32,97 m²
EINLAGERUNGSRAUM:	4,12 m²

ÜBERSICHT:



LEGENDE ELEKTROINSTALLATION:

- AUSSCHALTER
- AUSSCHALTER BELEUCHTET
- SERIENSCHALTER
- WECHSELSCHALTER
- DOPPELWECHSELSCHALTER
- TASTER
- TASTER BELEUCHTET
- LEERVERROHRUNG
- WANDAUSLASS
- DECKENAUSLASS
- SCHUKOSTECKDOSE
- SCHUKOSTECKD. SCHALTBAR
- SCHUKOST.D. KLAPPDECKEL FR
- GERÄTEANSCHLUSS 230V
- GERÄTEANSCHLUSS 400V
- VENTILATORANSCHLUSS
- ANSCHLUSSDOSE 230V
- ANSCHLUSSDOSE 400V
- ANTENNENDOSE
- TDO-DOSE
- BEDIENGERÄT WOHNRAUMLÜFTUNG
- RAUMTHERMOSTAT
- VERTEILER
- RAUCHMELDER

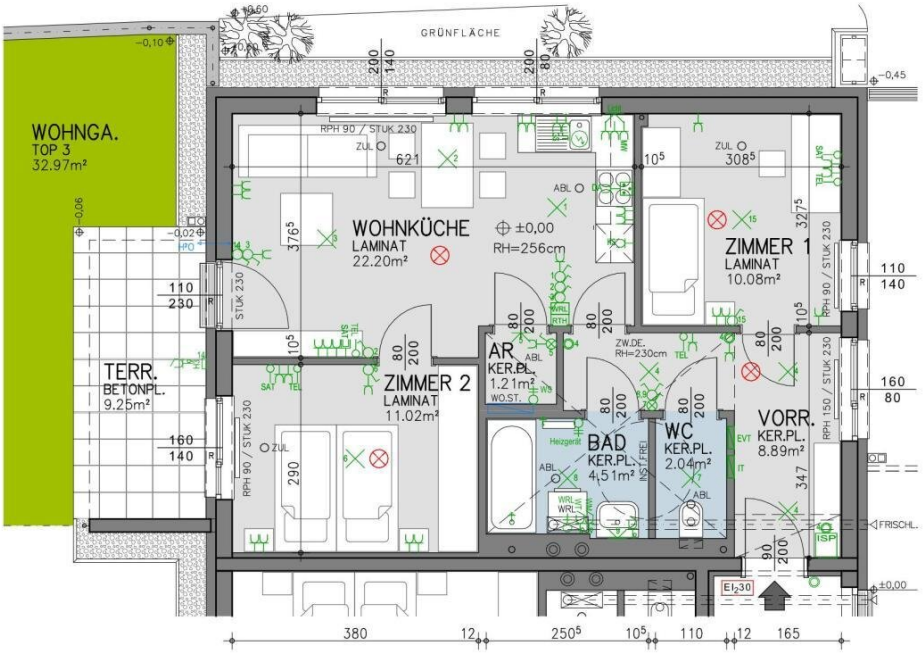
LEGENDE WOHNRAUMLÜFTUNG:

- KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG
- ZUL.O ZULUFTVENTIL KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG
- ABL.O ABLUFTVENTIL KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG

TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !
EINRICHTUNG GEHÖRT NICHT ZUR AUSSTATTUNG
KOTEN SIND ROHBAUMASSE UND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR - NATURMASSE ERFORDERLICH.
QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET.

BAUMEISTER JOSEF PANIS
GesmbH & CO KG
PLANUNG BAULEITUNG
2700 Wiener Neustadt, Domplatz 17 - Tel.: 02622/21800, Fax: 02622/26049, e-mail: info@panis.at

STAND: 17.06.2019 GEZ.: RP



Objektbeschreibung

Provisionsfreier JUNGES WOHNEN

Die charmante 3-Zimmer Wohnung mit Garten und Terrasse bietet ein komfortables und modernes Wohnambiente.

Sie verfügt über einer gemütlichen Wohnküche und zwei geräumige Schlafzimmer, die ausreichend Platz für Ruhe und Entspannung bieten.

Ein zusätzlicher Abstellraum ermöglicht die ordentliche Aufbewahrung von persönlichen Gegenständen und Haushaltsutensilien.

Das Badezimmer ist mit einer einladenden Badewanne ausgestattet, die perfekt ist, um nach einem langen Tag zu entspannen. Ein separates WC bietet zusätzliche Bequemlichkeit für die Bewohner. Der Vorraum bietet einen einladenden Eingangsbereich und dient als praktische Verbindung zwischen den verschiedenen Wohnbereichen.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Fahrradraum steht zur sicheren Aufbewahrung von Fahrrädern zur Verfügung. Darüber hinaus gibt es einen PKW-Abstellplatz, der den Bewohnern die Möglichkeit bietet, ihr Fahrzeug bequem zu parken.

Diese Wohnung bietet nicht nur ein komfortables Wohngefühl, sondern auch die Annehmlichkeiten eines modernen Lebensstils, einschließlich eines schönen Gartens und einer Terrasse, die sich ideal für Outdoor-Aktivitäten und gesellige Zusammenkünfte eignen.

Angebot für Neumieter - monatliche Miete ist für 1 Jahr um 15% gesenkt.

HINWEIS: sämtliche Vorschreibungskosten können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern!

ALLE FREIE WOHNUNGEN IN DEM OBJEKT FINDEN SIE AUF UNSERER HOMEPAGE www.sgn.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap