

**Lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung mit Charme,
WG-tauglich oder Pärchenhit nähe TU-Graz!**



Objektnummer: 7775/65

**Eine Immobilie von Schwarz & Schwarz Immobilien, Inhaber Albin
Schwarz**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schörgelgasse 60
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz, 01. Bez.: Innere Stadt
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	57,40 m ²
Nutzfläche:	57,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 122,35 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Gesamtmieta	766,41 €
Kaltmiete (netto)	549,97 €
Kaltmiete	696,73 €
Betriebskosten:	146,76 €
USt.:	69,68 €
Infos zu Preis:	

Teilanwendung MRG-.Dachbodenausbau nach 31.12.2001, freiere Hauptmietzins

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Barbara Schwarz

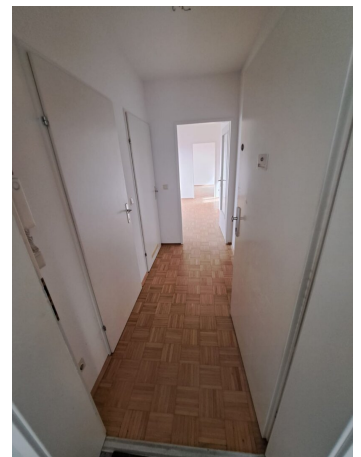
Schwarz & Schwarz Immobilien, Inhaber Albin Schwarz
Hofgasse 8 / II
8010 Graz

T +43 316 82 89 74

H +43 664 306 28 58

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Sie suchen eine neue Wohnung in Graz, Steiermark? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Die perfekte Wohnung in einem gepflegten Haus in 8010 Graz. Mit einer Fläche von 57,4 m² erhalten Sie ein geräumiges und gemütliches Zuhause.

Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer und einen großzügigen Wohn/Ess- Küchenbereich.. Parkett, Fernwärme, Zentralheizung, Einbauküche fabrikneu und einer Badewanne. In der Wohnung ist alles vorhanden, was Sie für ein bequemes und entspanntes Wohnen benötigen.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut, es gibt ein öffentliches Bus- und Straßenbahnnetz. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, eine Apotheke, eine Klinik, Schulen, Kindergärten, eine Universität, einen Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum.

Alles in allem ist diese Wohnung eine perfekte Wahl für jeden, der nach einem neuen Zuhause sucht, egal ob als WG oder für ein Pärchen perfekt. Also worauf warten Sie noch? Kontaktieren Sie uns heute, um mehr über diese tolle Wohnung zu erfahren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <375m
Klinik <850m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <250m
Universität <325m
Höhere Schule <1.100m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Geldautomat <425m

Bank <425m

Post <450m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <225m

Straßenbahn <375m

Autobahnanschluss <3.825m

Bahnhof <1.525m

Flughafen <8.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap